

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.10.2015
Beginn: 15:50 Uhr
Ende: 16:40 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Häusler, Josef
Osenstätter, Wolfgang

Vertretung für Herrn Stefan Namberger

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hesselbarth, Sarah
Hohenschutz, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. September 2015
- 2 Nutzungsänderung und Umbau von Büroräumen in ein Wohnheim für Zeitarbeitnehmer auf dem Grundstück Schmidhamer Straße 23 (Fl.Nr. 158/3 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2015/267**
- 3 Anbau eines Wintergartens an das Anwesen Prandtnerstraße 16 (Fl.Nr. 779/9 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2015/283**
- 4 Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Anbau einer zweiten Wohneinheit mit Garagen und Nebenräumen am Anwesen Brunnenweg 45 (Fl.Nr. 388 der Gemarkung Kammer) **2015/289**
- 5 Sanierung des bestehenden Garagendaches, Anbau einer Doppelgarage und Schaffung einer zweiten Wohneinheit im Untergeschoss des Anwesens Schmidhamer Kapellenberg 3 (Fl.Nr. 964/6 der Gemarkung Wolkersdorf) **2015/290**
- 6 An- und Umbau des Anwesens zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit sowie Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Moospoint 4 (Fl.Nr. 1/5 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2015/291**
- 7 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hochgernstraße 14 (Fl.Nr. 122/4 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2015/298**
- 8 Tektur (Einbau einer Schleppgaube sowie zusätzliche Dämmmaßnahmen) zur energetischen Sanierung des Anwesens Sepp-Köstler-Straße 7 (Fl.Nr. 818/5 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2015/299**
- 9 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Umbenennung der westlichen Crailsheimstraße (Fl.Nr. 260/25 der Gemarkung Traunstein) in "Martin-Luther-Straße" **2015/293**
- 10 Vollzug des Bayerischen Straße- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung einer Teilfläche des öffentlichen Feld- und Waldweges auf dem Grundstück Fl.Nr. T aus 710 der Gemarkung Kammer in Traunstein **2015/297**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. September 2015**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Nutzungsänderung und Umbau von Büroräumen in ein Wohnheim für Zeitarbeitnehmer auf dem Grundstück Schmidhamer Straße 23 (Fl.Nr. 158/3 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird abgelehnt.

TOP 3 **Anbau eines Wintergartens an das Anwesen Prandtnersstraße 16 (Fl.Nr. 779/9 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
Falls die Nachbarunterschrift nicht erfolgt, ist diesem Nachbarn ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

TOP 4 **Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes und Anbau einer zweiten Wohneinheit mit Garagen und Nebenräumen am Anwesen Brunnenweg 45 (Fl.Nr. 388 der Gemarkung Kammer)**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Verwaltung wird ermächtigt, im Falle der Reduzierung der Wohnfläche des Neubaus auf 100 m², einen positiven Bescheid zu erlassen.

TOP 5 **Sanierung des bestehenden Garagendaches, Anbau einer Doppelgarage und Schaffung einer zweiten Wohneinheit im Untergeschoss des Anwesens Schmidhamer Kapellenberg 3 (Fl.Nr. 964/6 der Gemarkung Wolkersdorf)**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 6	An- und Umbau des Anwesens zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit sowie Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Moospoint 4 (Fl.Nr. 1/5 der Gemarkung Kammer) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird - vorbehaltlich des Grunderwerbs für die erforderlichen Abstandsflächen und Grundstücksverschmelzung - unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 7	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hochgernstraße 14 (Fl.Nr. 122/4 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

mehrheitlich beschlossen dafür: 6 dagegen: 3 anwesend: 9

Das Vorhaben wird abgelehnt.

TOP 8	Tektur (Einbau einer Schleppgaube sowie zusätzliche Dämmmaßnahmen) zur energetischen Sanierung des Anwesens Sepp-Köstler-Straße 7 (Fl.Nr. 818/5 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von der Einhaltung der vollständigen Abstandsfläche wird für die Wärmedämmmaßnahme eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO gestattet.

TOP 9	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Umbenennung der westlichen Crailsheimstraße (Fl.Nr. 260/25 der Gemarkung Traunstein) in "Martin-Luther-Straße"
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 2 dagegen: 7 anwesend: 9

Der westliche Teil der Crailsheimstraße (Fl.Nr. 260/25 der Gemarkung Traunstein) soll zum 01.01.2016 gemäß Art. 52 Abs. 1 BayStrWG in „Martin-Luther-Straße“ umbenannt werden. Den betroffenen Eigentümern der umzubenennenden Anwesen (Crailsheimstraße 8 bis 17) ist vorher noch Gelegenheit zur Stellungnahme einzuräumen.

TOP 10	Vollzug des Bayerischen Straße- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung einer Teilfläche des öffentlichen Feld- und Waldweges auf dem Grundstück Fl.Nr. T aus 710 der Gemarkung Kammer in Traunstein
---------------	---

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.