

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 10.12.2015  
Beginn: 14:50 Uhr  
Ende: 15:15 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Kegel, Christian

#### UW

Haider, Ernst  
Kaiser, Josef

Vertretung für Herrn Albert Rieder

#### CSU

Harrecker, Ernst  
Häusler, Josef  
Namberger, Stefan

#### SPD

Forster, Peter  
Hinterschnaiter, Josef

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

#### Schriftführer/in

Macho, Andrea

#### Verwaltung

Glaßl, Bernhard  
Hechfellner, Klaus

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. November 2015
- 2 Errichtung eines Milchviehstalles mit Auslauf sowie einer Güllegrube auf dem Grundstück Öd in der Pechschneid 2 (Fl.Nr. 1005 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein **2015/336**
- 3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Doppelhäusern mit vier Garagen und vier Stellplätzen auf dem Grundstück Einhamer Straße 7 (Fl.Nr. 851/2 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2015/340**
- 4 Umbau und Erweiterung der Skoda Ausstellung und Errichtung von 5 beleuchteten Werbeanlagen auf dem Grundstück Chiemseestraße 40 (Fl.Nr. 804/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2015/341**
- 5 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Büroeinheit auf dem Grundstück Salzburger Straße 71 (Fl.Nr. 1021/3 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2015/346**
- 6 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung von Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 152/40, 122, 122/1, 157 und 158 der Gemarkung Haslach als öffentlicher Eigentümerweg; neue Wegeführung **2015/330**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**TOP 1**      **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. November 2015**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

**TOP 2**      **Errichtung eines Milchviehstalles mit Auslauf sowie einer Güllegrube auf dem Grundstück Öd in der Pechschneid 2 (Fl.Nr. 1005 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

**TOP 3**      **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Doppelhäusern mit vier Garagen und vier Stellplätzen auf dem Grundstück Einhamer Straße 7 (Fl.Nr. 851/2 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

1. Aufgrund der zahlreichen Abweichungen in der Umgebung von dem 45 Jahre alten Bebauungsplan wird das Vorhaben nach § 34 BauGB behandelt.
2. Der am 16.11.2015 vorgelegten reduzierten Planung wird zugestimmt unter der Voraussetzung, dass die Abstandsflächen eingehalten werden.
3. Den angrenzenden Nachbarn ist ein Abdruck des Vorbescheides zuzustellen. Im Baugenehmigungsverfahren ist die Nachbarbeteiligung ebenfalls durchzuführen.

**TOP 4**      **Umbau und Erweiterung der Skoda Ausstellung und Errichtung von 5 beleuchteten Werbeanlagen auf dem Grundstück Chiemseestraße 40 (Fl.Nr. 804/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird – vorbehaltlich der Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes – unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

<b>TOP 5</b>	<b>Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Büroeinheit auf dem Grundstück Salzburger Straße 71 (Fl.Nr. 1021/3 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt. Eine Abweichung von den Abstandsflächen ist nicht erforderlich, sofern die Balkonbrüstung transparent ausgeführt wird.

<b>TOP 6</b>	<b>Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung von Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 152/40, 122, 122/1, 157 und 158 der Gemarkung Haslach als öffentlicher Eigentümerweg; neue Wegeführung</b>
--------------	---

**Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.