

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.01.2016  
Beginn: 15:10 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Kegel, Christian

#### UW

Kaiser, Josef  
Rieder, Albert

#### CSU

Harrecker, Ernst  
Häusler, Josef  
Namberger, Stefan

#### SPD

Forster, Peter  
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

#### Schriftführer/in

Macho, Andrea

#### Verwaltung

Glaßl, Bernhard  
Hechfellner, Klaus  
Hohenschutz, Stephan

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10. Dezember 2015
- 2 Umbau und Sanierung des Anwesens auf dem Grundstück Auberg 1 (Fl.Nr. 122 der Gemarkung Au) in Traunstein **2015/356**
- 3 Neubau einer Doppelgarage mit Eingangsüberdachung auf dem Grundstück Hohensteinstraße 29 (Fl.Nr. 70/10 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2015/362**
- 4 Anbau an das bestehende Wohnhaus zur Küchenerweiterung und Errichtung eines Balkons beim Anwesen Anton-Beilhack-Straße 18 a (Fl.Nr. 796/23 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2015/363**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10. Dezember 2015</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

<b>TOP 2</b>	<b>Umbau und Sanierung des Anwesens auf dem Grundstück Auberg 1 (Fl.Nr. 122 der Gemarkung Au) in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Hinsichtlich des Dacheinschnittes sollte im Benehmen mit dem Stadtbauamt noch eine bessere Gestaltung erarbeitet werden (z. B. durch Vergrößerung bzw. Anpassung des Dachumrisses).
2. Von der geringfügigen Abstandsflächenüberschreitung wird gemäß Art. 60 Abs. 3 BayBO eine Abweichung gestattet.
3. Die Baustelleneinrichtung und die Grenzgestaltung zum öffentlichen Fußweg „Türlbergstiege“ sind mit dem städtischen Tiefbauamt und der Straßenverkehrsbehörde abzustimmen.

<b>TOP 3</b>	<b>Neubau einer Doppelgarage mit Eingangsüberdachung auf dem Grundstück Hohensteinstraße 29 (Fl.Nr. 70/10 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Dem Antrag auf Abweichung hinsichtlich der Abstandsflächen wird gemäß Art. 63 Abs.1 BayBO zugestimmt.

<b>TOP 4</b>	<b>Anbau an das bestehende Wohnhaus zur Küchenerweiterung und Errichtung eines Balkons beim Anwesen Anton-Beilhack-Straße 18 a (Fl.Nr. 796/23 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

Hinsichtlich der Einhaltung der erforderlichen Abstandsflächen ist die Brüstung des Balkons transparent auszuführen.