

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 10.03.2016  
Beginn: 14:30 Uhr  
Ende: 14:50 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Kegel, Christian

#### **UW**

Haider, Ernst  
Rieder, Albert

Vertretung für Herrn Josef Kaiser

#### **CSU**

Harrecker, Ernst  
Häusler, Josef  
Namberger, Stefan

#### **SPD**

Forster, Peter  
Hinterschnaiter, Josef

#### **Bündnis 90 / Die Grünen**

Stadler, Thomas

#### **Schriftführer/in**

Macho, Andrea

#### **Verwaltung**

Glaßl, Bernhard  
Hohenschutz, Stephan

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25. Februar 2016
- 2 Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Holzhütte auf dem Grundstück Kreuzstraße 24 (Fl.Nr. 689/4 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2016/059**
- 3 Aufstockung des bestehenden Anbaus am Anwesen Zirnbergerstraße 38 (Fl.Nr. 637/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/063**
- 4 Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau von Wohnungen sowie Anbau eines Aufzuges beim Anwesen Schützenstraße 28 d und e (Fl.Nr. 549 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/065**
- 5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Lessingstraße 32 (Fl.Nr. 735/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/068**
- 6 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 7 Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 179/5 der Gemarkung Au in Traunstein **2016/073**
- 7 Anbau eines Milchviehlaufstalls an das bestehende Stallgebäude auf dem Grundstück Roitwalchen 6 (Fl.Nr. 820 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2016/074**
- 8 Änderung der Dachkonstruktion und Anbau eines Balkons beim Anwesen Ettendorfer Straße 8 (Fl.Nr. 646/15 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/076**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25. Februar 2016</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

<b>TOP 2</b>	<b>Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Holzhütte auf dem Grundstück Kreuzstraße 24 (Fl.Nr. 689/4 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

<b>TOP 3</b>	<b>Aufstockung des bestehenden Anbaus am Anwesen Zirnbergerstraße 38 (Fl.Nr. 637/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von der Einhaltung der Abstandsfläche nach Osten wird eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO erteilt.

<b>TOP 4</b>	<b>Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau von Wohnungen sowie Anbau eines Aufzuges beim Anwesen Schützenstraße 28 d und e (Fl.Nr. 549 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	---

**mehrheitlich abgelehnt dafür: 4 dagegen: 5 anwesend: 9**

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Hinsichtlich der Erhöhung der Abstandsfläche wird zur Verbesserung der Wohnqualität in der Innenstadt eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO erteilt. Gegen eine Nachbarzustimmung durch den Oberbürgermeister bestehen keine Bedenken.

**TOP 5**      **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Lessingstraße 32 (Fl.Nr. 735/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

**TOP 6**      **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 7 Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 179/5 der Gemarkung Au in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

1. Der beantragte Vorbescheidsantrag muss wegen seiner Lage im Außenbereich und der dadurch bedingten Beeinträchtigung öffentlicher Belange (siehe Sachverhaltsdarstellung) abgelehnt werden.
2. Der Bauausschuss hält aber die Möglichkeit einer Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung eines Bebauungsplans für nicht undenkbar. Den Grundstückseigentümern ist ein entsprechender Antrag zu empfehlen.

**TOP 7**      **Anbau eines Milchviehlaufstalls an das bestehende Stallgebäude auf dem Grundstück Roitwalchen 6 (Fl.Nr. 820 der Gemarkung Kammer) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird vorbehaltlich der endgültigen Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft und Forsten genehmigt.

**TOP 8**      **Änderung der Dachkonstruktion und Anbau eines Balkons beim Anwesen Ettendorfer Straße 8 (Fl.Nr. 646/15 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.