



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 04.05.2016
Beginn:	15:40 Uhr
Ende	16:40 Uhr
Ort:	im Schrännensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Hümmer, Christian Dr.
Osenstätter, Wolfgang

Vertretung für Herrn Stefan Namberger
Vertretung für Herrn Josef Häusler
(bis 16.30 Uhr)

SPD

Forster, Peter
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Schott, Wilfried

Vertretung für Herrn Thomas Stadler

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Hechfellner, Klaus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Errichtung einer Fahrzeughalle für die Kläranlage auf dem Grundstück Empfung 22 und 24 (Fl.Nr. 986/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2016/112 |
| 2 | Erweiterung der bestehenden Halle auf dem Grundstück Falkensteinstraße 6 (Fl.Nr. 203/5 der Gemarkung Haslach) in Traunstein | 2016/117 |
| 3 | Errichtung von 17 Stellplätzen auf dem Grundstück Mühlgasse 18 (Fl.Nrn. 225 und 228 der Gemarkung Haslach) in Traunstein | 2016/118 |
| 4 | Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau von Wohnungen sowie Anbau eines Aufzuges beim Anwesen Schützenstraße 28 d und e (Fl.Nr. 549 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2016/119 |
| 5 | Tektur zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Maximilianstraße 19 (Fl.Nrn. 193/4 und 193/5 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2016/120 |
| 6 | Tektur (Änderung Garage und Dachterrasse) zur energetischen Sanierung des Daches mit Einbau von Dachgauben sowie Anbau einer Balkonanlage beim Anwesen Goethestraße 14 (Fl.Nr. 744/22 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2016/121 |
| 7 | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen auf dem Grundstück Königsberger Straße 6 a (Fl.Nr. 856/10 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2016/122 |
| 8 | Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Mühlgasse 18 a (Fl.Nr. 228/3 der Gemarkung Haslach) in Traunstein | 2016/124 |
| 9 | Nutzungsänderung von Nebenräumen, Erhöhung der Besucherzahl sowie Anbau eines Leergutlagers beim Indoorspielplatz auf dem Grundstück Schmidhamer Straße 31 (Fl.Nr. 190/4 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein | 2016/125 |
| 10 | Anbau einer Außenspindeltreppe am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Grabenstraße 2 (Fl.Nr. 100/3 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein | 2016/126 |
| 11 | Aufstockung des bestehenden Geschäftsgebäudes zu Wohnwecken auf dem Grundstück Windschnur 16 (Fl.Nr. 874/4 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2016/127 |
| 12 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. April 2016 | |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Errichtung einer Fahrzeughalle für die Kläranlage auf dem Grundstück Empfing 22 und 24 (Fl.Nr. 986/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 2	Erweiterung der bestehenden Halle auf dem Grundstück Falkensteinstraße 6 (Fl.Nr. 203/5 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Verwaltung wird ermächtigt – im Falle der nachweislichen Unbedenklichkeit des Vorhabens aus immissionsschutzrechtlicher Sicht durch einen Sachverständigen – das Vorhaben unter Einhaltung der Auflagen zu genehmigen.

Hinsichtlich Art der baulichen Nutzung, Wandhöhe und der Platzierung der Stellplätze wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB eine Befreiung erteilt.

TOP 3	Errichtung von 17 Stellplätzen auf dem Grundstück Mühlgasse 18 (Fl.Nrn. 225 und 228 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4	Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau von Wohnungen sowie Anbau eines Aufzuges beim Anwesen Schützenstraße 28 d und e (Fl.Nr. 549 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Hinsichtlich der Erhöhung der Abstandsfläche für den Anbau eines Aufzuges sowie für die energetische Dachsanierung wird eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO zugelassen.

TOP 5	Tektur zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Maximilianstraße 19 (Fl.Nrn. 193/4 und 193/5 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Tektur gemäß Sitzungsvorlage

Die beantragte Tektur zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Maximilianstraße 19 wird entsprechend den vorgelegten Planunterlagen genehmigt. Vor Erteilung der Genehmigung ist noch ein entsprechend überarbeiteter Stellplatznachweis vorzulegen.

Weitere Tektur

Aufgrund der genannten Gründe kann der Bauausschuss der Tektur gerade noch zustimmen. Der Bauherr ist darauf hinzuweisen, dass weiteren Änderungen keinesfalls mehr zugestimmt werden kann.

TOP 6	Tektur (Änderung Garage und Dachterrasse) zur energetischen Sanierung des Daches mit Einbau von Dachgäuben sowie Anbau einer Balkonanlage beim Anwesen Goethestraße 14 (Fl.Nr. 744/22 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 7	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen auf dem Grundstück Königsberger Straße 6 a (Fl.Nr. 856/10 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Dem Antrag auf Abweichung wegen Überschreitung der Abstandsflächen gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO wird zugestimmt. Der Nachweis über die gesicherte Erschließung ist noch vorzulegen.

TOP 8	Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Mühlgasse 18 a (Fl.Nr. 228/3 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

Die derzeit auf dem Grundstück nachgewiesenen Stellplätze der Chiemgau-Lebenshilfe-Werkstätten GmbH sind vor Baubeginn zu verlegen.

TOP 9	Nutzungsänderung von Nebenräumen, Erhöhung der Besucherzahl sowie Anbau eines Leergutlagers beim Indoorspielplatz auf dem Grundstück Schmidhamer Straße 31 (Fl.Nr. 190/4 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Vor Erteilung der Baugenehmigung sind noch die Berechnungen und Nachweise der Behinderten-Parkplätze und der Toilettenräume vorzulegen. Zusätzlich ist mitzuteilen, ob die Standsicherheit über den Kriterienkatalog bescheinigt werden kann.
3. Mit der Inbetriebnahme der neuen Nutzung müssen 70 Stellplätze benutzbar sein.
4. Den Nachbarn, deren Unterschriften fehlen, ist ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

TOP 10	Anbau einer Außenspindeltreppe am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Grabenstraße 2 (Fl.Nr. 100/3 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt, vorbehaltlich positiver Stellungnahme der EG Wolkersdorf.

TOP 11	Aufstockung des bestehenden Geschäftsgebäudes zu Wohnwecken auf dem Grundstück Windschnur 16 (Fl.Nr. 874/4 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von der Einhaltung der Abstandsfläche nach Osten wird eine Abweichung gestattet, wenn keine wesentlichen Einwendungen des betroffenen Nachbarn vorgebracht werden.

TOP 12	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. April 2016
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.