



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Freitag, 12.08.2016
Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 10:22 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Haider, Ernst
Steinmetz, Uwe

Vertretung für Herrn Josef Kaiser
Vertretung für Herrn Albert Rieder

CSU

Harrecker, Ernst
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Schott, Wilfried

Vertretung für Herrn Thomas Stadler

Schriftführer/in

Hesselbarth, Sarah

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

CSU

Namberger, Stefan

unentschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2016
- 2 Umbau des bestehenden Wohnhauses zur Schaffung einer dritten Wohneinheit und Anbau einer Außentreppe beim Anwesen Hüttstraße 14 (Fl.Nr. 717/18 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/255**
- 3 Nutzungsänderung und Umbau von Büroräumen in ein Archiv und Anbau eines Lastenaufzugs beim Anwesen Schmidhamer Straße 23 (Fl.Nr. 158/3 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2016/256**
- 4 Anbau an das bestehende Wohnhaus sowie Abbruch und Neubau der bestehenden Garage auf dem Grundstück Kardinal-Faulhaber-Straße 26 (Fl.Nr. 47/1 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2016/257**
- 5 Umbau und Erweiterung des Verwaltungs- und Fertigungsgebäudes auf dem Grundstück Grabenstätter Straße 1 und 3 (Fl.Nrn. 313/3 und 313/8 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2016/258**
- 6 Errichtung eines Büro- und Produktionsgebäudes auf dem Grundstück Falkensteinstraße 8 (Fl.Nr. 203/5 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2016/259**
- 7 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Milchviehstalls mit Güllegrube auf dem Grundstück Neuling 2 und 2 a (Fl.Nr. 1048 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2016/260**
- 8 Umbau der Luftrettungszentrale des Klinikums auf dem Grundstück Cuno-Niggli-Straße 3 (Fl.Nr. 951 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/261**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2016

mehrheitlich beschlossen dafür: 7 dagegen: 1 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 Umbau des bestehenden Wohnhauses zur Schaffung einer dritten Wohneinheit und Anbau einer Außentreppe beim Anwesen Hüttstraße 14 (Fl.Nr. 717/18 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 3 Nutzungsänderung und Umbau von Büroräumen in ein Archiv und Anbau eines Lastenaufzugs beim Anwesen Schmidhamer Straße 23 (Fl.Nr. 158/3 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der üblichen Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4 Anbau an das bestehende Wohnhaus sowie Abbruch und Neubau der bestehenden Garage auf dem Grundstück Kardinal-Faulhaber-Straße 26 (Fl.Nr. 47/1 der Gemarkung Haslach) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 5 Umbau und Erweiterung des Verwaltungs- und Fertigungsgebäudes auf dem Grundstück Grabenstätter Straße 1 und 3 (Fl.Nrn. 313/3 und 313/8 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der üblichen Auflagen der Verwaltung genehmigt. Hinsichtlich des Kleinteilelagers wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zugelassen.

TOP 6	Errichtung eines Büro- und Produktionsgebäudes auf dem Grundstück Falkensteinstraße 8 (Fl.Nr. 203/5 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Die Verwaltung wird ermächtigt, im Falle der planungsrechtlichen Zulässigkeit die Genehmigung zu erteilen.

Hinsichtlich der Erschließungsstraße im Osten wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

TOP 7	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Milchviehstalls mit Güllegrube auf dem Grundstück Neuling 2 und 2 a (Fl.Nr. 1048 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Dem Vorbescheid kann zugestimmt werden.
2. Im Genehmigungsverfahren ist die Vorlage eines landschaftspflegerischen Begleitplanes erforderlich.

TOP 8	Umbau der Luftrettungszentrale des Klinikums auf dem Grundstück Cuno-Niggel-Straße 3 (Fl.Nr. 951 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben zum Umbau der Luftrettungszentrale wird vorbehaltlich der statischen und brandschutzrechtlichen Unbedenklichkeit genehmigt. Vor Erteilung der Baugenehmigung ist auch die Stellplatzsituation noch zu klären.