



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.09.2016
Beginn:	14:30 Uhr
Ende	18:00 Uhr
Ort:	im Schrannensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

Vor der Sitzung findet zum Tagesordnungspunkt 9
eine Ortsbesichtigung statt. Treffpunkt ist um 14.30
Uhr an der TG Ausfahrt Rathaus.

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Steinmetz, Uwe

bis 16.35 Uhr

CSU

Hümmer, Christian Dr.
Osenstätter, Wolfgang
Schulz, Karl

bis 17.30 Uhr

SPD

Forster, Peter
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

bis 17.30 Uhr

Bündnis 90 / Die Grünen

Mörtl-Körner, Walburga

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Bulka, Manfred
Dendorfer, Reinhold
Hechfellner, Klaus
Hogger, Gerhard
Hohenschutz, Stephan
Reichelt, Johannes
Schwäbisch, Elmar

Presse

Eichstädter, Xaver
Hohler, Conny

Chiemgau24
Traunsteiner Tagblatt

Gäste

Lengefeld, Stephan

Planungsgruppe Strasser GmbH, Traunstein
(zu TOP 3)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 1 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. Juli 2016 | |
| 2 | Ausbau der Vonficht- und Parzingerstraße - Vorstellung des Vorentwurfs | 2016/278 |
| 3 | Erschließung der Stichstraße an der Kampenwandstraße - Vorstellung des Vorentwurfs | 2016/280 |
| 4 | Straßenzustandsplan 2016 | 2016/274 |
| 5 | Optimierung der Verkehrsströme an der Wasserburger Straße im Bereich des Gewerbeparks Kaserne | 2016/265 |
| 6 | Antrag zur Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 46 der Gemarkung Kammer an der Moosstraße in Kammer | 2016/310 |
| 7 | 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Bereich der Grundstücke Daxerau 1 (Fl.Nr. 524, 525/1, 525/4 der Gem. Hochberg); Billigungs- und Auslegungsbeschluss | 2016/304 |
| 8 | Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet im Bereich der Daxerau (Fl.Nrn. 524 und 525/1 der Gemarkung Hochberg); Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss zur Durchführung der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung | 2016/305 |
| 9 | Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zur Neubebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 884/1 und 884/36 der Gemarkung Traunstein an der Kienbergstraße | 2016/311 |
| 10 | Änderung und Erweiterung des bestehenden Bebauungsplans "An der Axdorfer Straße II" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 194/2, 203/5 und 265/2 der Gemarkung Haslach zwischen der Falkensteinstraße und der Sonntagshornstraße | 2016/313 |
| 11 | Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Darstellung eines Gewerbegebiets im Bereich der Kiesgruben bei Seiboldsdorf westlich der Hochstraße in der Gemarkung Haslach; Satzungsbeschluss | 2016/273 |
| 12 | Aufstellung eines Bebauungsplans für das Grundstück Fl.Nr. 80 der Gemarkung Haslach an der Waldstraße im Vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB | 2016/306 |
| 13 | Neukonzeption des Traunsteiner Christkindlmarktes 2017 | 2016/283 |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. Juli 2016
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Planungsausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Ausbau der Vonficht- und Parzingerstraße - Vorstellung des Vorentwurfs
--------------	---

Der Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

zur Kenntnis genommen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

TOP 3	Erschließung der Stichstraße an der Kampenwandstraße - Vorstellung des Vorentwurfs
--------------	---

mehrheitlich beschlossen dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Die Variante 2 soll zum Entwurf ausgearbeitet werden. Der Haushaltsansatz ist an die Schätzkosten anzupassen.

TOP 4	Straßenzustandsplan 2016
--------------	---------------------------------

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss nimmt vom derzeitigen Straßenzustand Kenntnis.

TOP 5	Optimierung der Verkehrsströme an der Wasserburger Straße im Bereich des Gewerbeparks Kaserne
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

In Anbetracht der eindeutigen Stellungnahme der Polizei und der geringen Zahl an Einwendungen, insbesondere nur in der Anfangszeit des Versuchsbetriebes, beschließt der Planungsausschuss, künftig auf die Vorschaltampeln und den Grünpfel zu verzichten.

TOP 6	Antrag zur Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 46 der Gemarkung Kammer an der Moosstraße in Kammer
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss hält eine Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 46 entsprechend der Antragstellung des Grundstückseigentümers in den Innenbereich über eine Satzungsregelung nach § 34 Abs. 4 Satz 3 BauGB für vorstellbar. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Satzungsentwurf mit Begründung dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

TOP 7	4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Bereich der Grundstücke Daxerau 1 (Fl.Nr. 524, 525/1, 525/4 der Gem. Hochberg); Billigungs- und Auslegungsbeschluss
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 8	Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet im Bereich der Daxerau (Fl.Nrn. 524 und 525/1 der Gemarkung Hochberg); Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss zur Durchführung der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 9	Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans zur Neubebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 884/1 und 884/36 der Gemarkung Traunstein an der Kienbergstraße
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Grundstücke Fl.Nrn. 884/1 und 884/36 der Gemarkung Traunstein an der Kienbergstraße auf der Grundlage des Planentwurfs des Planungsbüros Harald Ostermayer vom 08.09.2016.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, das gesetzlich vorgeschriebene Aufstellungsverfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

TOP 10	Änderung und Erweiterung des bestehenden Bebauungsplans "An der Axdorfer Straße II" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 194/2, 203/5 und 265/2 der Gemarkung Haslach zwischen der Falkensteinstraße und der Sonntagshornstraße
---------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 11	Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Darstellung eines Gewerbegebiets im Bereich der Kiesgruben bei Seiboldsdorf westlich der Hochstraße in der Gemarkung Haslach; Satzungsbeschluss
---------------	--

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 12	Aufstellung eines Bebauungsplans für das Grundstück Fl.Nr. 80 der Gemarkung Haslach an der Waldstraße im Vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB
---------------	---

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 13	Neukonzeption des Traunsteiner Christkindlmarktes 2017
---------------	---

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Planungsausschuss nimmt von den geplanten Änderungen zustimmend Kenntnis. Der einzige Punkt, der kontrovers diskutiert worden ist, ist die Frage des Standortes.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses statt.