



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.11.2016
Beginn: 15:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein
Vor der Sitzung findet zum Tagesordnungspunkt 2
eine Ortsbesichtigung statt. Treffpunkt ist um 15.30
Uhr an der TG Ausfahrt Rathaus.

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Lay, Ursula
Steinmetz, Uwe

Vertretung für Herrn Albert Rieder
Vertretung für Herrn Josef Kaiser

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan
Spitzer, Tim

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. Oktober 2016
- 2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines 4-Familienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Neuling 5 (Fl.Nr. 1048 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2016/378**
- 3 Errichtung eines Badeteichs auf dem Grundstück Langmoos 9 (Fl.Nr. 436 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2016/357**
- 4 Erneuerung und Anhebung des Daches zum Einbau von Wohnräumen sowie Errichtung einer Schleppgaube und Anbau eines Balkons beim Anwesen Traunstorfer Straße 17 (Fl.Nr. 754/3 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2016/358**
- 5 Neubau von Abstellräumen auf den Grundstücken Weckerlestraße 18 und 20 (Fl.Nrn. 782/50 und 782/13 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/360**
- 6 Erweiterung des bestehenden Balkons und Errichtung einer Außentreppe beim Anwesen Weckerlestraße 3 c (Fl.nr. 783/9 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/361**
- 7 Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Mühlgasse 21 (Fl.Nr. 226 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2016/362**
- 8 Umbau des bestehenden Wohnhauses zur Schaffung einer 3. Wohneinheit mit Stellplatz und Carport auf dem Grundstück Bichlstraße 10 (Fl.Nr. 171/6 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2016/363**
- 9 Neubau einer Vollgutlagerhalle auf dem Grundstück Mühlwiesen 5 (Fl.Nrn. 255/13 und 255/14 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2016/373**
- 10 Errichtung einer Fußgängerbrücke als Verbindung zwischen dem neuen Parkdeck und dem Klinikum Traunstein auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1951, 951/1 und 962/3 der Gemarkung Traunstein (Cuno-Niggel-Straße 3 / Wolkersdorfer Straße) in Traunstein **2016/377**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. Oktober 2016**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines 4-Familienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Neuling 5 (Fl.Nr. 1048 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben muss wegen der erheblichen Überschreitung des Maßes der baulichen Nutzung der prägenden weiteren Umgebung abgelehnt werden.

TOP 3 **Errichtung eines Badeteichs auf dem Grundstück Langmoos 9 (Fl.Nr. 436 der Gemarkung Kammer) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4 **Erneuerung und Anhebung des Daches zum Einbau von Wohnräumen sowie Errichtung einer Schleppgaube und Anbau eines Balkons beim Anwesen Traunstorfer Straße 17 (Fl.Nr. 754/3 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung zugestimmt.
Falls eine weitere Wohneinheit entsteht, ist noch ein zusätzlicher Stellplatz nachzuweisen.

TOP 5 **Neubau von Abstellräumen auf den Grundstücken Weckerlestraße 18 und 20 (Fl.Nrn. 782/50 und 782/13 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von den Abstandsflächen und Brandschutzvorschriften werden Abweichungen gestattet. Die Giebelwand muss zur westlichen Grundstücksgrenze einen Mindestabstand von 2,50 m einhalten.
3. Dem westlich gelegenen Nachbarn ist ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

TOP 6	Erweiterung des bestehenden Balkons und Errichtung einer Außentreppe beim Anwesen Weckerlestraße 3 c (Fl.nr. 783/9 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Den Nachbarn, deren Unterschriften auf den Plänen fehlen, ist ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

TOP 7	Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Mühlgasse 21 (Fl.Nr. 226 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird vorbehaltlich der Stellungnahmen der Bahn und des Wasserwirtschaftsamtes und unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von der vollständigen Abstandsfläche nach Osten wird eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO gestattet.

TOP 8	Umbau des bestehenden Wohnhauses zur Schaffung einer 3. Wohneinheit mit Stellplatz und Carport auf dem Grundstück Bichlstraße 10 (Fl.Nr. 171/6 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 9	Neubau einer Vollgutlagerhalle auf dem Grundstück Mühlwiesen 5 (Fl.Nrn. 255/13 und 255/14 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird, vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme der Stadtwerke Traunstein, unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 10	Errichtung einer Fußgängerbrücke als Verbindung zwischen dem neuen Parkdeck und dem Klinikum Traunstein auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1951, 951/1 und 962/3 der Gemarkung Traunstein (Cuno-Niggli-Straße 3 / Wolkersdorfer Straße) in Traunstein
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und vorbehaltlich der Stellungnahmen der Straßenbaubehörden genehmigt.