



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.12.2016
Beginn: 14:30 Uhr
Ende: 17:15 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Steinmetz, Uwe

bis 16.30 Uhr

CSU

Harrecker, Ernst
Hümmer, Christian Dr.
Osenstätter, Wolfgang

Vertretung für Herrn Karl Schulz

SPD

Forster, Peter
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

Bündnis 90 / Die Grünen

Mörtl-Körner, Walburga

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Bulka, Manfred
Dendorfer, Reinhold
Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hogger, Gerhard
Hohenschutz, Stephan
Prams, Andreas
Schwäbisch, Elmar
Westermeier, Carola

Presse

Eichstädter, Xaver
Hohler, Conny

Chiemgau24
Traunsteiner Tagblatt

Gäste

Hajer, Gerhard

Planungsgruppe Strasser GmbH (zu TOP 7)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. Oktober 2016
- 2 Errichtung eines Salinenparks: Beauftragung der Planungsleistungen **2016/411**
- 3 Umbau der Bahnübergänge an der Kotzinger Straße und Wolkersdorfer Straße **2016/369**
- 4 Parkraumbewirtschaftung in der Crailsheimstraße und Rosenheimer Straße **2016/409**
- 5 Wohnmobilstellplätze in Traunstein **2016/406**
- 6 Machbarkeitsstudie und Vorentwurf Feuerwehr Hochberg **2016/388**
- 7 Erschließung der Stichstraße an der Kampenwandstraße - Vorstellung des Entwurfs und Beauftragung weiterer Ingenieurleistungen **2016/417**
- 8 Änderung des Bebauungsplans "Karl-Merkenschlager-Straße" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 778/22 der Gemarkung Traunstein im Vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB **2016/397**
- 9 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Ortsteils Traunstorf; Neuausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets und Umwandlung einzelner Dorfgebietsflächen zu einem Allgemeinen Wohngebiet **2016/413**
- 10 Aufstellung eines Bebauungsplans zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes östlich des Ortsteils Traunstorf im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 592 und 697 der Gemarkung Wolkersdorf **2016/414**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. Oktober 2016
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Errichtung eines Salinenparks: Beauftragung der Planungsleistungen
--------------	---

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen:

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

1. Mit der Planung der Freianlagen für das Bauvorhaben Salinenpark wird das Büro Mahl-Gebhard-Konzepte aus München mit den Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 des § 39 der HOAI beauftragt.

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

2. Im Haushalt 2017 ist dafür ein Betrag von 80.000.- Euro einzustellen.

TOP 3	Umbau der Bahnübergänge an der Kotzinger Straße und Wolkersdorfer Straße
--------------	---

zur Kenntnis genommen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss nimmt die Vorhaben zum Umbau der Bahnübergänge an der Kotzinger Straße (TS 46) und der Wolkersdorfer Straße (TS 2) zur Kenntnis.

TOP 4	Parkraumbewirtschaftung in der Crailsheimstraße und Rosenheimer Straße
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Rosenheimer Straße wird auf keinen Fall einer Parkraumbewirtschaftung unterzogen. Bezüglich der Crailsheimstraße wird der Beschlussvorschlag zurückgestellt. Es werden Gespräche mit der betroffenen Firma geführt, hinsichtlich der Möglichkeit des Abstellens ihrer Fahrzeuge im eigenen Betriebshof. Ferner wird die Entwicklung der neuen Parkplätze am Bahnhofsbereich beobachtet. Der Sachverhalt ist im Frühjahr dem Planungsausschuss vorzulegen.

TOP 5 Wohnmobilstellplätze in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Zur möglichen Schaffung eines Wohnmobilstellplatzes in Traunstein sind folgende Untersuchungen einzuleiten:

- Durchführung einer Standortanalyse zur Klärung der Standortfrage
- Konzeptentwurf hinsichtlich Anbindung, Gestaltung, Organisation, Betrieb

Die Untersuchungen sollen vom Sachgebiet Stadtplanung in enger Abstimmung mit dem Stadtmarketing und dem Sachgebiet Tourismus erfolgen.

TOP 6 Machbarkeitsstudie und Vorentwurf Feuerwehr Hochberg

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt nach Vorberatung im Planungs-, Haupt- und Finanzausschuss:

1. Die Planung des Architekturbüros Zeller & Romstätter weiterzuverfolgen und den Planungsauftrag zu vergeben.
2. Die Mittel für die Planung und den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Hochberg im Haushalt 2017/2018 vorzusehen.

TOP 7 Erschließung der Stichstraße an der Kampenwandstraße - Vorstellung des Entwurfs und Beauftragung weiterer Ingenieurleistungen

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 8 Änderung des Bebauungsplans "Karl-Merkenschlager-Straße" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 778/22 der Gemarkung Traunstein im Vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 9	Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Ortsteils Traunstorf; Neuausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets und Umwandlung einzelner Dorfgebietsflächen zu einem Allgemeinen Wohngebiet
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein im Bereich des Ortsteils Traunstorf hinsichtlich der Neuausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 592 und 697 der Gemarkung Wolkersdorf sowie die Umnutzung bisheriger Dorfgebietsflächen in ein Allgemeines Wohngebiet auf der Grundlage des Entwurfes (Variante 2) des Sachgebiets Stadtplanung.

Die Verwaltung wird beauftragt, das formale Änderungsverfahren einzuleiten.

TOP 10	Aufstellung eines Bebauungsplans zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes östlich des Ortsteils Traunstorf im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 592 und 697 der Gemarkung Wolkersdorf
---------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses statt.