



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.12.2016
Beginn: 15:30 Uhr
Ende: 15:45 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst ab 15.35 Uhr
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Hechfellner, Klaus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. November 2016
- 2 Nutzungsänderung der Räume im Dachgeschoss in ein Kosmetikstudio beim Anwesen Marwanger Ring 7 (Fl.Nr. 919/22 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2016/386**
- 3 Nutzungsänderung des ehemaligen Werkstattgebäudes in eine Wohnung auf dem Grundstück Empfang 12 (Fl.Nr. 862 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/389**
- 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Berge- und Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 505 der Gemarkung Hochberg in Schwober am Berg in Traunstein **2016/393**
- 5 Neubau von Garagen mit Einbau einer Hackschnitzelheizung und eines Hackschnitzellagers am Anwesen Tinnerting 3 a (Fl.Nr. 951 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2016/394**
- 6 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines zusätzlichen Wohngebäudes mit Carport und Nebenräumen auf dem Grundstück Herzog-Friedrich-Straße 8 (Fl.Nr. 789/28 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2016/396**
- 7 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Kardinal-Faulhaber-Straße 24 (Fl.Nr. 46 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2016/408**
- 8 Anbau für eine Hortbetreuung nach dem Bayerischen Kinderbildungs- und Betreuungsgesetz an den Kindergarten Kammer auf dem Grundstück Hopfengartenweg 8 (Fl.Nr. 313/1 der Gemarkung Kammer) **2016/407**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. November 2016**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Nutzungsänderung der Räume im Dachgeschoss in ein Kosmetikstudio beim Anwesen Marwanger Ring 7 (Fl.Nr. 919/22 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Ein zusätzlicher Stellplatz ist für das Vorhaben erforderlich.
3. Eine Betriebsbeschreibung ist vorzulegen.

TOP 3 **Nutzungsänderung des ehemaligen Werkstattgebäudes in eine Wohnung auf dem Grundstück Empfung 12 (Fl.Nr. 862 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird - vorbehaltlich positiver Stellungnahme der Stadtwerke Traunstein - unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4 **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Berge- und Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 505 der Gemarkung Hochberg in Schwober am Berg in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die beantragte landwirtschaftliche Berge- und Maschinenhalle wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 5 **Neubau von Garagen mit Einbau einer Hackschnitzelheizung und eines Hackschnitzellagers am Anwesen Tinnering 3 a (Fl.Nr. 951 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und vorbehaltlich der Stellungnahme des Wasserbeschaffungsverbandes Spielwang genehmigt.
In der Baugenehmigung ist sicherzustellen, dass nur der Betrieb einer Hackschnitzelheizung im Obergeschoss zulässig ist.

TOP 6	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines zusätzlichen Wohngebäudes mit Carport und Nebenräumen auf dem Grundstück Herzog-Friedrich-Straße 8 (Fl.Nr. 789/28 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

mehrheitlich beschlossen dafür: 6 dagegen: 2 anwesend: 8

Dem beantragten Vorbescheid wird trotz der vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege geäußerten Bedenken zugestimmt. Die Baugenehmigung wird in Aussicht gestellt.

TOP 7	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Kardinal-Faulhaber-Straße 24 (Fl.Nr. 46 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
Die gesicherte Erschließung ist nachzuweisen.

TOP 8	Anbau für eine Hortbetreuung nach dem Bayerischen Kinderbildungs- und Betreuungsgesetz an den Kindergarten Kammer auf dem Grundstück Hopfengartenweg 8 (Fl.Nr. 313/1 der Gemarkung Kammer)
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben zum Anbau einer Hortbetreuung am Kindergarten in Kammer wird unter Einhaltung der üblichen Auflagen des Stadtbauamtes sowie unter Berücksichtigung eventueller Vorgaben aus der Prüfung des Brandschutznachweises genehmigt.