



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.02.2017
Beginn: 14:00 Uhr
Ende: 16:40 Uhr
Ort: im Alten Ratssaal, Altbau, 2. OG (Zi. 201), Rathaus
Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Zillner, Hans

UW

Kaiser, Josef bis 15.15 Uhr
Steinmetz, Uwe bis 15.45 Uhr

CSU

Osenstätter, Wolfgang bis 15.25 Uhr
Schulz, Karl

SPD

Forster, Peter
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

Bündnis 90 / Die Grünen

Mörtl-Körner, Walburga

weitere Mitglieder des Stadtrates

Schott, Wilfried Zuhörer

Schrifführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Dendorfer, Reinhold
Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan
Meier, Wolfgang
Pilger, Klaus
Prams, Andreas
Schwäbisch, Elmar

Westermeier, Carola

Presse

Eichstädter, Xaver
Hohler, Conny

Chiemgau24
Traunsteiner Tagblatt

Gäste

Eisenberger, Martin

Planungsgruppe Strasser GmbH, Traunstein
(zu TOP 6)

Glöckl, Ulrich

Transver GmbH, München (zu TOP 2)

Heinze, Martin

Transver GmbH, München (zu TOP 2)

Kuchler, Ferdinand Prof. Dr.

GÖRG Rechtsanwälte, München (zu TOP 6)

Lengefeld, Stephan

Planungsgruppe Strasser GmbH, Traunstein
(zu TOP 6)

Schneider, Michael

City Concept Traunstein GmbH, Traunstein
(zu TOP 6)

Smettan, Klaus

Dipl.-Ing. Bernd Gebauer Ingenieur GmbH,
Traunstein (zu TOP 6)

Strasser, Martin

City Concept Traunstein GmbH, Traunstein
(zu TOP 6)

Unterreitmeier, Bernhard

Aquasoli Ingenieurbüro, Siegsdorf (zu TOP 6)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Oberbürgermeister

Kegel, Christian

entschuldigt (private Gründe)

CSU

Hümmer, Christian Dr.

entschuldigt (berufliche Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. Januar 2017
- 2 Grundlagenuntersuchung für ein Verkehrs- und Parkraumkonzept der Stadt Traunstein: Vorstellung des Abschlussberichts **2017/053**
- 3 Freier Internetzugang am Stadtplatz und im Stadtpark; Anbietervergleich **2017/060**
- 4 Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 46 der Gemarkung Kammer an der Moosstraße in den Ortsteil Kammer; Satzungsbeschluss **2017/059**
- 5 Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Fl.Nr. 80 der Gemarkung Haslach an der Waldstraße im Vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB **2017/058**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. Januar 2017
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Planungsausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Grundlagenuntersuchung für ein Verkehrs- und Parkraumkonzept der Stadt Traunstein: Vorstellung des Abschlussberichts
--------------	---

zur Kenntnis genommen dafür: 7 dagegen: 1 anwesend: 8

Der Planungsausschuss nimmt vom Schlussbericht der Grundlagenuntersuchung für ein Verkehrs- und Parkraumkonzept Kenntnis.

TOP 3	Freier Internetzugang am Stadtplatz und im Stadtpark; Anbietervergleich
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 7 dagegen: 1 anwesend: 8

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Eine flächendeckende Versorgung von Traunstein mit WLAN wird aus Kostengründen nicht weiter verfolgt. Allerdings wird das WLAN-Netz an der Touristinfo (Brunnenhof) erweitert.

TOP 4	Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Bau-gesetzbuch (BauGB) zur Einbeziehung einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 46 der Gemarkung Kammer an der Moosstraße in den Ortsteil Kammer; Satzungsbe-schluss
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung un- verändert zu übernehmen.

TOP 5	Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Fl.Nr. 80 der Gemarkung Haslach an der Waldstraße im Vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 8, 9, 10 und 13 a BauGB, Art. 81 BayBO und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern den

Bebauungsplan für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 80 der Gemarkung Haslach an der Waldstraße

bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung in der Fassung vom 20.09.2016 mit folgender ergänzender Festsetzung: „An den Gebäudenordseiten der geplanten drei Mehrfamilienhäusern sind schutzbedürftige Wohnräume nach Maßgabe der DIN 4109, die Öffnungen direkt ins Freie aufweisen und vorwiegend dem Schlafen dienen (Schlaf- und Kinderzimmer) unzulässig“

als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren mit der Amtlichen Bekanntmachung abzuschließen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses statt.