



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.02.2017
Beginn: 14:35 Uhr
Ende: 14:50 Uhr
Ort: im Alten Ratssaal, Altbau, 2. OG (Zi. 201), Rathaus
Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Zillner, Hans

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Fuchs, Christa
Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan

Vertretung für Frau Isabelle Thaler

SPD

Forster, Peter
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Oberbürgermeister

Kegel, Christian

entschuldigt (private Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. Januar 2017
- 2 Errichtung eines Balkons sowie Ausbau des Dachgeschosses in zwei eigenständige Wohneinheiten beim Anwesen Kirchplatz 2 und 4 (Fl.Nr. 26/4 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2017/050**
- 3 Errichtung eines Bürocontainers auf dem Grundstück Empfang 22 und 24 (Fl.Nr. 986/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/048**
- 4 Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zur Schaffung einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Großschedlstraße 12 (Fl.Nr. 710/6 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/051**
- 5 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Austragshauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 511 und 512 der Gemarkung Hochberg in Schwober am Berg in Traunstein **2017/052**
- 6 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung der Rosenstraße als Ortsstraße **2017/045**
- 7 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des nördlichen Teilstückes der Ortsstraße "Wimpasinger Straße" im neuen Gewerbegebiet an der Hochstraße bei Seiboldsdorf **2017/055**
- 8 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmungen im Bereich des Neubaugebietes an der Wartberghöhe zwischen der Lessingstraße und der Eichendorffstraße **2017/049**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. Januar 2017**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Errichtung eines Balkons sowie Ausbau des Dachgeschosses in zwei eigenständige Wohneinheiten beim Anwesen Kirchplatz 2 und 4 (Fl.Nr. 26/4 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Drei Stellplätze sind noch nachzuweisen bzw. gegebenenfalls abzulösen. Ein Stellplatznachweis ist noch vorzulegen.

TOP 3 **Errichtung eines Bürocontainers auf dem Grundstück Empfang 22 und 24 (Fl.Nr. 986/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Den beiden Abweichungen nach Art. 63 Abs. 1 BayBO hinsichtlich der Nichteinhaltung der Abstandsflächen bzw. der Brandschutzvorschriften wird zugestimmt.

TOP 4 **Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zur Schaffung einer 2. Wohneinheit auf dem Grundstück Großschedlstraße 12 (Fl.Nr. 710/6 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 5 **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Austragshauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 511 und 512 der Gemarkung Hochberg in Schwober am Berg in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Genehmigung für das beantragte Austragshaus mit maximal 130 m² Wohnfläche zuzüglich einer Doppelgarage wird gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Aussicht gestellt.

TOP 6	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmung der Rosenstraße als Ortsstraße
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 7	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des nördlichen Teilstückes der Ortsstraße "Wimpasinger Straße" im neuen Gewerbegebiet an der Hochstraße bei Seiboldsdorf
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 8	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Widmungen im Bereich des Neubaugebietes an der Wartberghöhe zwischen der Lessingstraße und der Eichendorffstraße
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.