



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.03.2017
Beginn: 15:20 Uhr
Ende: 15:45 Uhr
Ort: im Alten Ratssaal, Altbau, 2. OG (Zi. 201), Rathaus
Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Schneider, Eva

Presse

Eichstädter, Xaver

Chiemgau24

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16. Februar 2017
- 2 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Wolkersdorfer Straße 28 (Fl.Nr. 962/14 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/087**
- 3 Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung sowie zum Einbau von zwei Dachgauben in das Anwesen Am Guntramshügel 23 (Fl.Nr. 948/11 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/106**
- 4 Errichtung einer Pergola am Anwesen Staufenstrasse 37 a (Fl.Nr. 855/9 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2017/098**
- 5 Errichtung eines Carports und eines Stellplatzes auf dem Grundstück Balthasar-Permoser-Straße 87 a (Fl.Nrn. 682/4 und 670/8 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2017/075**
- 6 Nutzungsänderung und Umbau der ehemaligen Gastronomieräume im ersten und zweiten Obergeschoss zu zwei Wohnungen sowie Anbau von Balkonen am Anwesen Stadtplatz 25 a (Fl.Nrn. 65/1, 66/2 und 73/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/078**
- 7 Abbruch von zwei Garagen, Neubau einer Garage sowie Umbau und Wohnraumerweiterung des Anwesens An der Eiche 12 (Fl.Nr. 1454/5 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2017/085**
- 8 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten und 16 Stellplätzen auf dem Grundstück Haidforst 45 (Fl.Nr. 979/43 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/102**
- 9 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung des Eigentümerweges „Zufahrt zum Sägewerk Bohn von der Wolkersdorfer Straße“ **2017/076**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16. Februar 2017**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Wolkersdorfer Straße 28 (Fl.Nr. 962/14 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und vorbehaltlich der Auflagen der Kreisstraßenverwaltung genehmigt.

TOP 3 **Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung sowie zum Einbau von zwei Dachgauben in das Anwesen Am Guntramshügel 23 (Fl.Nr. 948/11 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Vorbescheidsantrag wird zugestimmt, wenn der Nachbar der zweiten Doppelhaushälfte dem Bauvorhaben zustimmt und die Abstandsflächen eingehalten werden. Ein weiteres Vollgeschoss darf nicht entstehen.

TOP 4 **Errichtung einer Pergola am Anwesen Staufenstraße 37 a (Fl.Nr. 855/9 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Den betreffenden Nachbarn ist ein Abdruck der Baugenehmigung zuzustellen.

TOP 5 **Errichtung eines Carports und eines Stellplatzes auf dem Grundstück Balthasar-Permoser-Straße 87 a (Fl.Nrn. 682/4 und 670/8 der Gemarkung Kammer) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und der Kreisstraßenverwaltung genehmigt.

TOP 6	Nutzungsänderung und Umbau der ehemaligen Gastronomieräume im ersten und zweiten Obergeschoss zu zwei Wohnungen sowie Anbau von Balkonen am Anwesen Stadtplatz 25 a (Fl.Nrn. 65/1, 66/2 und 73/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von den Baugrenzen des rechtskräftigen Bebauungsplanes wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.
3. Von der Einhaltung der vollständigen Abstandsfläche nach Norden wird eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO zugelassen.

TOP 7	Abbruch von zwei Garagen, Neubau einer Garage sowie Umbau und Wohnraumerweiterung des Anwesens An der Eiche 12 (Fl.Nr. 1454/5 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Dem Nachbarn Ludwig Kaiser ist wegen der fehlenden Nachbarunterschrift ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

TOP 8	Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten und 16 Stellplätzen auf dem Grundstück Haidforst 45 (Fl.Nr. 979/43 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Bauvorhaben wird, vorbehaltlich positiver Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

Anstatt der in der Waldfläche geplanten drei Stellplätze sind Duplexparker vorzusehen.

TOP 9	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Einziehung des Eigentümerweges „Zufahrt zum Sägewerk Bohn von der Wolkersdorfer Straße“
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.