



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.06.2017  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 16:25 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Kegel, Christian

#### UW

Kaiser, Josef  
Rieder, Albert

#### CSU

Harrecker, Ernst  
Namberger, Stefan  
Thaler, Isabelle

#### SPD

Forster, Peter  
Hinterschnaiter, Josef

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

#### Schritfführer/in

Macho, Andrea

#### Verwaltung

Hechfellner, Klaus  
Hohenschutz, Stephan  
Meier, Regina

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. Mai 2017
- 2 Neubau eines Einfamilienhauses mit drei Fertiggaragen auf dem Grundstück Hochstraße 5 (Fl.Nrn. 19/2 und 19/3 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2017/229**
- 3 Nutzungsänderung der bisherigen Büroräume im Erdgeschoss in eine ambulant betreute Wohngemeinschaft beim Anwesen Forstmeierstraße 23 und 25 (Fl.Nr. 966/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/246**
- 4 Anbau eines Sommergartens an das Anwesen Hochgernstraße 4 a (Fl.Nr. 127/33 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2017/228**
- 5 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 572 und 578 der Gemarkung Kammer an der Reichsberger Straße in Traunstein **2017/232**
- 6 Anhebung des Dachstuhles und Einbau einer Schleppdachgaube zur Schaffung von Wohnräumen im Dachgeschoss beim Anwesen Am Guntramshügel 23 (Fl.Nr. 948/11 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/236**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**TOP 1**      **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. Mai 2017**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

**TOP 2**      **Neubau eines Einfamilienhauses mit drei Fertiggaragen auf dem Grundstück Hochstraße 5 (Fl.Nrn. 19/2 und 19/3 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Vor Erteilung der Genehmigung ist die gesicherte Erschließung sowie die Verschmelzung der beiden überplanten Grundstücke nachzuweisen.

**TOP 3**      **Nutzungsänderung der bisherigen Büroräume im Erdgeschoss in eine ambulant betreute Wohngemeinschaft beim Anwesen Forstmeierstraße 23 und 25 (Fl.Nr. 966/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Dem Vorhaben wird, vorbehaltlich positiver Stellungnahme der Heimaufsicht, unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung zugestimmt.

**TOP 4**      **Anbau eines Sommergartens an das Anwesen Hochgerstraße 4 a (Fl.Nr. 127/33 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von der Einhaltung der Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO wird eine Abweichung nach Art. 63 BayBO erteilt.

**TOP 5**      **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 572 und 578 der Gemarkung Kammer an der Reichsberger Straße in Traunstein**

**mehrheitlich beschlossen dafür: 6 dagegen: 3 anwesend: 9**

Über den Antrag auf Vorbescheid soll in der Juli-Sitzung des Bauausschusses entschieden werden.

<b>TOP 6</b>	<b>Anhebung des Dachstuhles und Einbau einer Schleppdachgaube zur Schaffung von Wohnräumen im Dachgeschoss beim Anwesen Am Guntramshügel 23 (Fl.Nr. 948/11 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Reduzierung der Gaubenbreite auf 5 m, die Genehmigung zu erteilen.

---

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.