



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 19.10.2017
Beginn: 15:40 Uhr
Ende: 16:15 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Hohenschutz, Stephan

Presse

Eichstädter, Xaver

Chiemgau24

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. September 2017
- 2 Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 239 der Gemarkung Haslach in Seiboldsdorf in Traunstein **2017/391**
- 3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines viergeschossigen Geschäftsgebäudes auf dem Grundstück Bahnhofplatz 2 (Fl.Nr. 298/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/399**
- 4 Errichtung von 7 Garagen auf dem Grundstück Eugen-Rosner-Straße 6, 8 und 10 (Fl.Nr. 911/40 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/400**
- 5 Nutzungsänderung und Umbau eines Teilbereiches der bestehenden Werkstatt im Erdgeschoss zu einem Entertainmentbereich mit 12 Geldspielgeräten beim Anwesen Kotzinger Straße 27 (Fl.Nr. 971/30 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/408**
- 6 Errichtung einer demontierbaren Leichtbauhalle auf dem Grundstück Industriestraße 2 (Fl.Nr. 975/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/409**
- 7 Nutzungsänderung der bisherigen Werkstatt im 1. Obergeschoss in einen Trainingsraum sowie Anbau einer Außentreppe beim Anwesen Am Rechen 9 (Fl.Nr. 166/49 der Gemarkung Au) in Traunstein **2017/411**
- 8 Nutzungsänderung der ehemaligen Verkaufsfläche in drei gastronomische Betriebe im Erdgeschoss des Anwesens Bahnhofstraße 29 (Fl.Nr. 790/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/413**
- 9 Abbruch und Neubau des Betriebsgebäudes der städtischen Gärtnerei auf dem Grundstück Obere Hammerstraße 36 (Fl.Nr. 630 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2017/421**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. September 2017**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück FI.Nr. 239 der Gemarkung Haslach in Seiboldsdorf in Traunstein**

mehrheitlich beschlossen dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben zur Errichtung einer Garage für Traktor, Anhänger und Schneeräumgeräte wird entsprechend dem vorgelegten Eingabeplan vom 04.09.2017 genehmigt.

TOP 3 **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines viergeschossigen Geschäftsgebäudes auf dem Grundstück Bahnhofplatz 2 (FI.Nr. 298/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids zum Neubau eines viergeschossigen Geschäftsgebäudes mit Gastronomie und Büros/Arztpraxen wird entsprechend den vorgelegten Planunterlagen zugestimmt.

TOP 4 **Errichtung von 7 Garagen auf dem Grundstück Eugen-Rosner-Straße 6, 8 und 10 (FI.Nr. 911/40 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Errichtung von 7 Garagen ist entsprechend der vorgelegten Antragsunterlagen planungsrechtlich zulässig. Hinsichtlich der Überschreitung der internen Abstandsflächen wird eine Abweichung gemäß Art. 63 BayBO zugelassen.

TOP 5 **Nutzungsänderung und Umbau eines Teilbereiches der bestehenden Werkstatt im Erdgeschoss zu einem Entertainmentbereich mit 12 Geldspielgeräten beim Anwesen Kotzinger Straße 27 (FI.Nr. 971/30 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung zugestimmt.
Gemäß § 31 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO wird eine Ausnahme erteilt.

TOP 6	Errichtung einer demontierbaren Leichtbauhalle auf dem Grundstück Industriestraße 2 (Fl.Nr. 975/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird vorbehaltlich positiver Stellungnahme der Deutschen Bahn und unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

Ein Gesamtstellplatznachweis ist beizubringen. Ebenso ist ein Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zu stellen.

TOP 7	Nutzungsänderung der bisherigen Werkstatt im 1. Obergeschoss in einen Trainingsraum sowie Anbau einer Außentreppe beim Anwesen Am Rechen 9 (Fl.Nr. 166/49 der Gemarkung Au) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Vorhaben wird, vorbehaltlich positiver Stellungnahme der Stadtwerke, unter Auflagen der Verwaltung zugestimmt, wenn die Planung so geändert wird, dass öffentlich-rechtliche Vorschriften nicht beeinträchtigt werden.

TOP 8	Nutzungsänderung der ehemaligen Verkaufsfläche in drei gastronomische Betriebe im Erdgeschoss des Anwesens Bahnhofstraße 29 (Fl.Nr. 790/2 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Vorhaben wird, vorbehaltlich positiver Stellungnahme des Gewerbebeamten, unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung zugestimmt.

TOP 9	Abbruch und Neubau des Betriebsgebäudes der städtischen Gärtnerei auf dem Grundstück Obere Hammerstraße 36 (Fl.Nr. 630 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Verwaltung wird ermächtigt, unter Erteilung von Auflagen, die Baugenehmigung zu erteilen, soweit öffentlich-rechtliche Vorschriften eingehalten werden.

Hinsichtlich der Überschreitung der Abstandsflächen wird entsprechend der vorgelegten Begründung eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO zugelassen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.