



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 19.04.2018  
Beginn: 15:00 Uhr  
Ende: 15:15 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Kegel, Christian

#### UW

Kaiser, Josef  
Rieder, Albert

#### CSU

Fuchs, Christa  
Harrecker, Ernst

Vertretung für Frau Isabelle Thaler

#### SPD

Forster, Peter  
Hinterschnaiter, Josef

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

#### Schriftführer/in

Macho, Andrea

#### Verwaltung

Glaßl, Bernhard  
Hechfellner, Klaus  
Westermeier, Carola

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### CSU

Namberger, Stefan

entschuldigt (berufliche Gründe)

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15. März 2018
- 2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines zusätzlichen Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gartenzeile 2 (Fl.Nr. 92/8 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2018/086**
- 3 Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Gebäudes um zwei Geschosse auf dem Grundstück Wasserburger Straße 29 (Fl.Nr. 909 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2018/072**
- 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Ausbildungshalle (Kfz-Abteilung) auf dem Grundstück Fl.Nr. 227 der Gemarkung Haslach) in Mühlwiesen in Traunstein **2018/076**
- 5 Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 334 kW Gesamtleistung auf dem Grundstück Fl.Nr. 953 der Gemarkung Haslach in Tinnerting in Traunstein **2018/077**
- 6 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei 5-Familienhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Kardinal-Faulhaber-Straße 22 (Fl.Nr. 47/3 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2018/085**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**TOP 1**      **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15. März 2018**

**einstimmig beschlossen    dafür: 8    dagegen: 0    anwesend: 8**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

**TOP 2**      **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines zusätzlichen Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gartenzeile 2 (Fl.Nr. 92/8 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 8    dagegen: 0    anwesend: 8**

1. Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt.
2. Dem Antrag auf Abweichung nach Art. 63 Abs. 1 BayBO hinsichtlich der Nichteinhaltung der Abstandsflächen wird ebenfalls zugestimmt.
3. Hinsichtlich des Abweichungsantrages bezüglich der Brandwände sind noch weitere Angaben erforderlich.

**TOP 3**      **Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Gebäudes um zwei Geschosse auf dem Grundstück Wasserburger Straße 29 (Fl.Nr. 909 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**mehrheitlich beschlossen    dafür: 7    dagegen: 1    anwesend: 8**

Der Bauausschuss stimmt der Bauvoranfrage in planungsrechtlicher Hinsicht zu. Im Baugenehmigungsverfahren sind die erforderlichen Stellplätze und Abstandsflächen nachzuweisen.

Der westlich gelegenen Hausverwaltung ist ein Abdruck des Vorbescheides zuzustellen. Im Baugenehmigungsverfahren wird empfohlen, diesen Nachbarn rechtzeitig zu beteiligen.

**TOP 4**      **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Ausbildungshalle (Kfz-Abteilung) auf dem Grundstück Fl.Nr. 227 der Gemarkung Haslach) in Mühlwiesen in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 8    dagegen: 0    anwesend: 8**

Der Bauanfrage wird planungsrechtlich zugestimmt, wenn der städtische Regenwasserkanal auf Kosten des Bauherrn umgelegt wird. Mit den Antragsunterlagen (Entwässerungspläne) ist die Umlegung darzustellen. Der genaue Verlauf ist vorher mit dem Tiefbauamt abzustimmen. Falls die Immissionsschutzbehörde ein Schallschutzgutachten fordert, ist im Baugenehmigungsverfahren die Verträglichkeit des Vorhabens mit einem solchen Gutachten nachzuweisen. Im Übrigen sind die weiteren Detailprüfungen wie Abstandsflächen, Stellplätze und Nachbarbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren durchzuführen.

<b>TOP 5</b>	<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 334 kW Gesamtleistung auf dem Grundstück Fl.Nr. 953 der Gemarkung Haslach in Tinnerting in Traunstein</b>
--------------	--

**mehrheitlich beschlossen dafür: 7 dagegen: 1 anwesend: 8**

Der Bauantrag ist aus den im Sachverhalt dargestellten Gründen abzulehnen.

<b>TOP 6</b>	<b>Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei 5-Familienhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Kardinal-Faulhaber-Straße 22 (Fl.Nr. 47/3 der Gemarkung Haslach) in Traunstein</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8**

Der Antrag auf Vorbescheid wird abgelehnt.