



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 09.05.2018
Beginn: 14:00 Uhr
Ende: 14:45 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Baumann, Regina
Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Westermeier, Carola

Presse

Artes, Julia

Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. April 2018
- 2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zum Anbau einer Garage an das Einfamilienwohnhaus Lessingstraße 50 (Fl.Nr. 40/7 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2018/101**
- 3 Ausbau des bestehenden Dachgeschosses für familiäre Wohnnutzung beim Anwesen Neuhausen 6 (Fl.Nr. 1179/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2018/111**
- 4 Abbruch der Doppelhaushälfte und Errichtung eines Zweifamilienhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Dambergstraße 12 (Fl.Nr. 761 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2018/114**
- 5 Errichtung von zwei Containerbauten an der Schule Haslach auf dem Grundstück Kampenwandstraße 40 (Fl.Nr. 146 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2018/116**
- 6 Erweiterung der Grundschule Haslach auf dem Grundstück Kampenwandstraße 40 (Fl.Nr. 146 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2018/117**
- 7 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Bereinigung der Widmung "Staufenstraße"; Abstufung zur Ortsstraße sowie Anpassung der Streckenlänge **2018/107**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. April 2018**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zum Anbau einer Garage an das Einfamilienwohnhaus Lessingstraße 50 (Fl.Nr. 40/7 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem vorliegenden Antrag auf Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Garage mit Flachdach wird zugestimmt.

TOP 3 **Ausbau des bestehenden Dachgeschosses für familiäre Wohnnutzung beim Anwesen Neuhausen 6 (Fl.Nr. 1179/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die beantragte Nutzung des vorhandenen Dachgeschosses für Wohnzwecke des Eigentümers oder seiner Familie wird genehmigt.

TOP 4 **Abbruch der Doppelhaushälfte und Errichtung eines Zweifamilienhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Dambergstraße 12 (Fl.Nr. 761 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Vorhaben wird unter Auflagen der Verwaltung zugestimmt.

TOP 5 **Errichtung von zwei Containerbauten an der Schule Haslach auf dem Grundstück Kampenwandstraße 40 (Fl.Nr. 146 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird vorbehaltlich positiver Stellungnahme der Stadtwerke, unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schule Haslach“ wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB betreffend der Baugrenze erteilt.

Von der Einhaltung der Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO wird eine Abweichung nach Art. 63 BayBO erteilt.

TOP 6	Erweiterung der Grundschule Haslach auf dem Grundstück Kampenwandstraße 40 (Fl.Nr. 146 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben zur Erweiterung der Grundschule Haslach wird in der eingereichten Form baurechtlich genehmigt. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen des bestehenden Bebauungsplans wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt. Für die geringfügige Überlappung der internen Abstandsflächen wird eine Abweichung gemäß Art. 63 BayBO erteilt.

Mit den angrenzenden Waldbesitzern sind Vereinbarungen hinsichtlich der Sicherung des notwendigen Windwurfabstandes zu treffen.

TOP 7	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Bereinigung der Widmung "Staufenstraße"; Abstufung zur Ortsstraße sowie Anpassung der Streckenlänge
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.