

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.10.2013
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:45 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kösterke, Manfred

UW

Kaiser, Josef
Miller, Thomas

CSU

Harrecker, Ernst
Häusler, Josef
Namberger, Stefan

SPD

Forster, Peter

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

SPD

Hinterschnaiter, Josef

berufliche Gründe

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Umbau der bestehenden Tenne zum Einbau von zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Axdorfer Straße 4 (Fl.Nr. 779 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2013/291**
- 2 Nutzungsänderung eines Lagers und einer Garage in einen Verkaufsraum auf dem Grundstück Kammerer Straße 37 (Fl.Nr. 1002/3 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2013/292**
- 3 Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Gasstraße 14 (Fl.Nr. 651/2 der Gemarkung Traunstein) **2013/293**
- 4 Neubau eines TÜV-Service-Centers sowie einer Zulassungsstelle mit Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Kotzinger Straße 6 (Fl.Nrn. 971/18, 971/33 und 971/13 der Gemarkung Traunstein) **2013/294**
- 5 Umbau des bestehenden Wohnhauses, Einbau einer Dachgaube sowie Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Langauenstraße 7 (Fl.Nr. 134/2 der Gemarkung Kammer) **2013/295**
- 6 Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des Obergeschosses mit Einbau eines Quergiebels im Anwesen Ettendorfer Weg 11 (Fl.Nr. 1010/16 der Gemarkung Traunstein) **2013/296**
- 7 Anbau einer Heilpraktiker-Praxis an das bestehende Anwesen Salzburger Straße 16 (Fl.Nr. 1019/9) der Gemarkung Traunstein) **2013/299**
- 8 Erweiterung des bestehenden Milchviehstalles und Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Dambergstraße 8 (Fl.Nr. 763 der Gemarkung Haslach) **2013/300**
- 9 Anbau einer überdachten Anlieferungszone am Anwesen Hochstraße 12 (Fl.Nr. 199/5 der Gemarkung Haslach) **2013/304**
- 10 Einbau einer dritten Wohneinheit sowie von zwei Dachgauben im Anwesen Kneippstraße 7 (Fl.Nr. 933/17 der Gemarkung Traunstein) **2013/307**
- 11 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. September 2013
- 12 Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Nußbaumerstraße 1 (Fl.Nr. 559/5 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2013/321**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Umbau der bestehenden Tenne zum Einbau von zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Axdorfer Straße 4 (Fl.Nr. 779 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Die denkmalrechtliche Erlaubnis wird vorbehaltlich der Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege erteilt.

TOP 2 **Nutzungsänderung eines Lagers und einer Garage in einen Verkaufsraum auf dem Grundstück Kammerer Straße 37 (Fl.Nr. 1002/3 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Vor Erteilung der Genehmigung ist bezüglich der zwei erforderlichen Stellplätze noch ein Stellplatznachweis einzureichen.

TOP 3 **Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Gasstraße 14 (Fl.Nr. 651/2 der Gemarkung Traunstein)**

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Hinsichtlich der Überschreitung der Abstandsfläche wird eine Abweichung nach Art. 63 BayBO erteilt.

TOP 4 **Neubau eines TÜV-Service-Centers sowie einer Zulassungsstelle mit Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Kotzinger Straße 6 (Fl.Nrn. 971/18, 971/33 und 971/13 der Gemarkung Traunstein)**

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Vor Erteilung der Genehmigung sind überarbeitete Pläne, die den Anforderungen einer Tiefgarage entsprechen, noch einzureichen.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt, sofern die Brandschutzprüfung positiv ausfällt, die Abweichungen gemäß Art. 63 BayBO zu erteilen.
4. Die Verwaltung wird versuchen, mit dem Bauherrn eine Lösung zum Erhalt der Bäume sowie insgesamt zur Verbesserung der Eingrünung und Untergliederung der Stellplätze zu finden.

TOP 5	Umbau des bestehenden Wohnhauses, Einbau einer Dachgaube sowie Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Langauenstraße 7 (Fl.Nr. 134/2 der Gemarkung Kammer)
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 6	Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des Obergeschosses mit Einbau eines Quergiebels im Anwesen Ettendorfer Weg 11 (Fl.Nr. 1010/16 der Gemarkung Traunstein)
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

1. Dem Antrag auf Vorbescheid wird planungsrechtliche zugestimmt.
2. Hinsichtlich der Überschreitung der Abstandsfläche wird eine Abweichung gemäß Art. 63 BayBO erteilt.

TOP 7	Anbau einer Heilpraktiker-Praxis an das bestehende Anwesen Salzburger Straße 16 (Fl.Nr. 1019/9) der Gemarkung Traunstein)
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Vor Erteilung der Baugenehmigung sind die Abstandsflächen und die gesicherte Erschließung noch nachzuweisen.

TOP 8	Erweiterung des bestehenden Milchviehstalles und Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Dambergstraße 8 (Fl.Nr. 763 der Gemarkung Haslach)
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Das Vorhaben wird vorbehaltlich der noch nicht vorliegenden Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft und Forsten genehmigt.

TOP 9 Anbau einer überdachten Anlieferungszone am Anwesen Hochstraße 12 (Fl.Nr. 199/5 der Gemarkung Haslach)

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von den Baugrenzen des Bebauungsplanes wird eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

TOP 10 Einbau einer dritten Wohneinheit sowie von zwei Dachgauben im Anwesen Kneippstraße 7 (Fl.Nr. 933/17 der Gemarkung Traunstein)

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Falls der zusätzlich erforderliche Stellplatz auf dem Grundstück wegen der Hanglage nicht geschaffen werden kann, ist er zum Betrag von 4.600,- € abzulösen.

TOP 11 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. September 2013

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 12 Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Nußbaumerstraße 1 (Fl.Nr. 559/5 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Das beantragte Vorhaben zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage entsprechend dem Eingabeplan vom 13.09.2013 muss wegen der fehlenden Einfügung hinsichtlich der Anzahl der Vollgeschosse sowie der Wandhöhe abgelehnt werden. Der Bauausschuss sieht die vom beauftragten Architekturbüro vorgelegten geänderten Pläne vom 09.10.2013 aber für genehmigungsfähig an. Die Verwaltung wird ermächtigt, auf der Grundlage dieser Pläne eine Genehmigung zu erteilen.