



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.09.2018
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:20 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Westermeier, Carola

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. Juli 2018
- 2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Milchviehlaufstalles mit Nebenanlagen auf dem Grundstück Brunnenweg 50 (Fl.Nr. 702 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2018/208**
- 3 Umbau des bestehenden Viehvermarktungsstalles sowie Errichtung einer überdachten Viehverladung und eines Veterinärbüros auf dem Grundstück Siegsdorfer Straße 1 (Fl.Nr. 717/22 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2018/209**
- 4 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Jungviehstalles und Errichtung von vier Fahrhilfen auf dem Grundstück Axdorfer Straße 6 und 6 a (Fl.Nr. 777 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2018/216**
- 5 Errichtung einer Lagerhalle mit Garage auf dem Grundstück Siegsdorfer Straße 1 (Fl.Nr. 717/22 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2018/210**
- 6 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnquartiers mit ca. 50 WE und erdgeschossigen gewerblichen Flächen sowie Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Wolkersdorfer Straße 12 - 18 (Fl.Nrn. 962/11, 962/12 der Gem. Traunstein) in Traunstein **2018/228**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19. Juli 2018
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Milchviehlaufstalles mit Nebenanlagen auf dem Grundstück Brunnenweg 50 (Fl.Nr. 702 der Gemarkung Kammer) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss stellt die Genehmigung für das Vorhaben unter folgenden Voraussetzungen in Aussicht:

1. Nach der Stellungnahme der Naturschutzbehörde soll der Stall möglichst nah beim Wohnhaus situiert werden.
2. Bei der Planung der Anlagen ist auf das nahegelegene Wasserschutzgebiet besonders Rücksicht zu nehmen (Dichtigkeit der Güllegrube usw.)
3. Die erforderliche naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche ist im Benehmen mit der Naturschutzbehörde mit einem Bepflanzungsplan im Genehmigungsverfahren nachzuweisen.
4. Die ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung ist im Genehmigungsverfahren unter Beteiligung des Wasserwirtschaftsamtes nachzuweisen.

TOP 3	Umbau des bestehenden Viehvermarktungsstalles sowie Errichtung einer überdachten Viehverladung und eines Veterinärbüros auf dem Grundstück Siegsdorfer Straße 1 (Fl.Nr. 717/22 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Der Bauausschuss genehmigt das beantragte Vorhaben unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und der Fachstellen.
2. Falls die Unterschrift des nächstgelegenen Nachbarn Amann nicht vorgelegt wird, ist diesem ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

TOP 4 **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Jungviehstalles und Errichtung von vier Fahrsilos auf dem Grundstück Axdorfer Straße 6 und 6 a (Fl.Nr. 777 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Vorbescheidsantrag vom 07.11.2017 zum Neubau eines Jungviehstalles und zur Errichtung von vier Fahrsilos wird entsprechend der vorgelegten Planung der Ingenieurgesellschaft Zahn genehmigt. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens ist gegeben.

TOP 5 **Errichtung einer Lagerhalle mit Garage auf dem Grundstück Siegsdorfer Straße 1 (Fl.Nr. 717/22 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und des Straßenbauamtes genehmigt.
2. Der gegenüberliegende Nachbar Amann ist entweder durch Vorlage der Pläne zu beteiligen oder durch einen Abdruck der Genehmigung.

TOP 6 **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnquartiers mit ca. 50 WE und erdgeschossigen gewerblichen Flächen sowie Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Wolkersdorfer Straße 12 - 18 (Fl.Nrn. 962/11, 962/12 der Gem. Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Wohnquartiers mit ca. 50 Wohneinheiten und erdgeschossigen gewerblichen Flächen sowie Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Wolkersdorfer Straße 12 - 18 wird entsprechend den Fragestellungen des Antrags mit folgenden Einschränkungen zugestimmt:

- Die An- und Abfahrt der Tiefgarage sowie die Situierung der Stellplätze sind noch durch ein entsprechendes schallschutztechnisches Gutachten zu untersuchen und die Einhaltung der gesetzlichen Grenzwerte zu den Nachbargebäuden nachzuweisen.
- Die Baugrundstücke befinden sich in einem allgemeinen Wohngebiet, so dass ausschließlich die im § 4 BauNVO genannten Nutzungen zulässig sind.