



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.10.2018
Beginn: 14:00 Uhr
Ende: 15:55 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Haider, Ernst
Kaiser, Josef

Vertretung für Herrn Uwe Steinmetz

CSU

Schneider, Nikolaus
Schulz, Karl

SPD

Sattler, Robert
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

Bündnis 90 / Die Grünen

Mörtl-Körner, Walburga

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Dendorfer, Reinhold
Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan
Prams, Andreas
Schwäbisch, Elmar
Westermeier, Carola

Presse

Eichstädter, Xaver
Wittenzellner, Andreas

Chiemgau24
freier Journalist

Gäste

Habl, Ulrich

Ingenieurbüro Stefanutti & Habl (zu TOP 2)

Abwesende und entschuldigte Personen:

CSU

Hümmer, Christian, Dr.

entschuldigt (private Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. September 2018
- 2 Ansiedlungsmodell Traunstorf Nordost - Vorstellung Vorentwurf **2018/248**
- 3 Aufstellung des Bebauungsplans „Daxerau“ der Stadt Traunstein zur Festsetzung eines allg. Wohngebiets; Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öfftl. Belange und der Öffentlichkeit sowie Satzungsbeschluss **2018/246**
- 4 Änderung des Flächennutzungsplans zur Erweiterung des Gewerbegebiets an der Industriestraße; Sachstandsbericht zur faunistischen Erfassung und speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (SaP) **2018/249**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. September 2018
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Planungsausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Ansiedlungsmodell Traunstorf Nordost - Vorstellung Vorentwurf
--------------	--

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen:

Beratungsergebnis dafür: 7 dagegen: 1 anwesend: 8

1. Der Straßenbau soll auf Basis der Variante 3 (durchgehende Regelbreite der Ringstraße von 5,0 m und Breite der Querverbindung von 4,10 m) weiter verfolgt werden.

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

2. Der Schmutzwasserkanal soll, wenn eine Einigung mit dem Eigentümer möglich ist, auf Basis der Variante 2 (Anschluss im Norden der Bebauung an die Kreuzstraße) weiter verfolgt werden.

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

3. Der Regenwasserkanal soll wie vorgestellt weiter verfolgt werden (durchgehender östlicher Kanal zwischen Traunstorfer Straße und Regenbecken, sowie westlicher Kanal in DN 1000 als Verbindung beider Regenbecken).

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

4. Das große Regenbecken soll in Variante 3 (Mischung beider Speichersysteme) weiter verfolgt werden.

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

5. Auf Basis der beschlossenen Varianten (Punkt 1 bis 4) ist die Entwurfsplanung zu erstellen.

TOP 3	Aufstellung des Bebauungsplans „Daxerau“ der Stadt Traunstein zur Festsetzung eines allg. Wohngebiets; Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange und der Öffentlichkeit sowie Satzungsbeschluss
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 7 dagegen: 1 anwesend: 8

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 4	Änderung des Flächennutzungsplans zur Erweiterung des Gewerbegebiets an der Industriestraße; Sachstandsbericht zur faunistischen Erfassung und speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (SaP)
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Planungsausschuss nimmt vom Vortrag Kenntnis. Die Endfassung ist den Gremien zeitnah vorzulegen.