



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 22.11.2018
Beginn:	15:00 Uhr
Ende	17:05 Uhr
Ort:	im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian Oberbürgermeister

UW

Haider, Ernst	
Lay, Ursula	ab 15.15 Uhr
Rieder, Albert	
Steinmetz, Uwe	

CSU

Fuchs, Christa	
Harrecker, Ernst	
Hümmer, Christian, Dr.	
Schneider, Nikolaus	
Schulz, Karl	bis 16.50 Uhr
Zillner, Hans 2. Bürgermeister	

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef
Sattler, Robert
Stockinger, Monika
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud 3. Bürgermeisterin

Bündnis 90 / Die Grünen

Hadulla, Stephan
Mörtl-Körner, Walburga
Schott, Wilfried
Stadler, Thomas

Traunsteiner Liste

Graf, Thomas, Dr. med.
Hoernes, Ulrike

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Bulka, Manfred
Dendorfer, Reinhold
Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan
Reichelt, Johannes
Spiegelsberger, Gerhard
Westermeier, Carola
Will, Stefan

Presse

Eichstädter, Xaver
Fuchs, Verena
Häuser, Hans
Jüstel, Christian
Reiter, Klara
Wittenzellner, Andreas

Chiemgau24
Bayernwelle Südost
Bayerischer Rundfunk
Antenne Bayern
Traunsteiner Tagblatt
freier Journalist

Abwesende und entschuldigte Personen:

UW

Kaiser, Josef

entschuldigt (berufliche Gründe)

CSU

Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

entschuldigt (private Gründe)
entschuldigt (berufliche Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Bekanntgaben des Oberbürgermeisters | |
| 2 | Eine Welle für den Chiemgau: Projektvorstellung, Vorplanung und Finanzierung | 2018/272 |
| 3 | Veranstaltung Motorzone Traunstein im Ortsteil Wolkersdorf – Bewertung und Neuantrag | 2018/263 |
| 4 | Gewährung eines Zuschusses an NUTS-Die Kulturfabrik für das Jahr 2020 | 2018/274 |
| 5 | Traun-Alz-Bahn: Verbesserung des Mobilitätsangebotes zwischen Traunstein und Mühldorf | 2018/273 |
| 6 | Verbesserung des örtlichen ÖPNV - Einheitlicher Tarif im Stadtgebiet | 2018/275 |
| 7 | Förderung des Wohnungsbaus für mittlere und untere Einkommenschichten | 2018/276 |
| 8 | Fußwegbeleuchtung zwischen dem Sportheim des SBC und dem Viaduktsteg | 2018/270 |
| 9 | Fußwegbeleuchtung zwischen den Bahnhaltepunkten in Seiboldsdorf alt und neu | 2018/271 |
| 10 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25. Oktober 2018 | |
| 11 | Anfragen und Wünsche - öffentlich - | |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bekanntgaben des Oberbürgermeisters

zur Kenntnis genommen dafür: 21 dagegen: 0 anwesend: 21

TOP 2 Eine Welle für den Chiemgau: Projektvorstellung, Vorplanung und Finanzierung

Nach Vorberatung im Planungs- und Finanzausschuss fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 21 dagegen: 0 anwesend: 21

1. Die Errichtung einer stehenden „Welle für den Chiemgau“ am vorgeschlagenen Standort (Einmündung des Mühlbachs in die Traun) wird begrüßt.

einstimmig beschlossen dafür: 21 dagegen: 0 anwesend: 21

2. Die vorgestellten Planungsschritte und Untersuchungen werden im Rahmen der Sportstättenförderung unterstützt. Die Realisierung des Projekts würde Traunstein ein sportliches Alleinstellungsmerkmal bieten. Auch in touristischer Hinsicht wäre ein deutlicher Attraktivitätsgewinn zu erwarten. Aus diesem Grund werden, im Gegensatz zur Handhabung hinsichtlich der Förderung von Investitionskosten für Sportvereine, auch bereits die Leistungen für die Planung sowie die Akquise von Sponsoren unterstützt (ausgenommen bleiben allerdings die Cateringkosten).

mehrheitlich beschlossen dafür: 19 dagegen: 2 anwesend: 21

3.
 - a) Zur Klärung der verkehrlichen Anbindung sind die Überlegungen zur Errichtung eines neuen Fußgängerstegs über die Traun voranzutreiben.
 - b) Hinsichtlich einer endgültigen Entscheidung bezüglich der Realisierung eines Stegs, ist der Stadtrat in einer gesonderten Vorlage um eine Entscheidung zu bitten.

einstimmig beschlossen dafür: 21 dagegen: 0 anwesend: 21

4. Im Falle der Nichtrealisierung des Gesamtprojekts wird der Verein verpflichtet, die bis dahin von der Stadt ausbezahlten finanziellen Leistungen vollumfänglich zurückzubezahlen.

TOP 3 Veranstaltung Motorzone Traunstein im Ortsteil Wolkersdorf – Bewertung und Neuantrag

mehrheitlich beschlossen dafür: 15 dagegen: 7 anwesend: 22

Nach Vorberatung im Hauptausschuss fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat nimmt von den Erfahrungen der Veranstaltung vom 06.10.2018 Kenntnis. Hinsichtlich des Antrags für das Jahr 2019 folgt der Stadtrat dem Vorschlag des 2. Bürgermeisters Hans

Zillner, diese Veranstaltung für ein Jahr zu genehmigen und dann erneut Erfahrungswerte abzufragen.

TOP 4	Gewährung eines Zuschusses an NUTS-Die Kulturfabrik für das Jahr 2020
--------------	--

mehrheitlich beschlossen dafür: 20 dagegen: 1 anwesend: 21 persönlich beteiligt: 1

Nach Vorberatung im Kultur- und Sportausschuss sowie im Finanzausschuss beschließt der Stadtrat:

1. Nach Vorlage des Jahresabschlusses für 2017 wird festgestellt, dass keine Rückzahlung an die Stadt in Frage kommt, da das Jahresergebnis nicht im positiven Bereich liegt.
2. Dem NUTS wird für das Jahr 2020 ein Zuschuss in Höhe von 60.000 Euro gewährt. Davon sind 10.000 Euro als Vorschuss zu sehen, der einer Rückzahlung bzw. anteiligen Rückzahlung unterliegt, wenn das Jahresergebnis des NUTS im Jahr 2020 positiv ausfallen würde.

TOP 5	Traun-Alz-Bahn: Verbesserung des Mobilitätsangebotes zwischen Traunstein und Mühldorf
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22

Nach Vorberatung im Planungsausschuss fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

Die Stadt Traunstein fordert den Landkreis Traunstein auf, bei der Bayrischen Eisenbahngesellschaft einen Stundentakt für die Traun-Alz-Bahn zwischen Traunstein und Mühldorf an sieben Tagen in der Woche zu erwirken, um die Attraktivität der Strecke spürbar zu erhöhen.

Begleitend soll ein einheitliches Tarifsysteem für den gesamten ÖPNV entwickelt werden, die Fahrpläne von Schienen- und Busverkehr sollen angepasst werden.

TOP 6	Verbesserung des örtlichen ÖPNV - Einheitlicher Tarif im Stadtgebiet
--------------	---

zur Kenntnis genommen dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22

Der Stadtrat nimmt von der Zurückstellung des Tagesordnungspunktes Kenntnis.

TOP 7	Förderung des Wohnungsbaus für mittlere und untere Einkommensschichten
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22

Nach Vorberatung im Planungsausschuss fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat wird zukünftig Verfahren zur Aufstellung und Durchführung von Bauleitplanungen und anderen städtebaulichen Satzungen, die zu einer Bodenwertsteigerung in nicht unerheblichem Umfang führen, nur dann einleiten, wenn sich die Planungsbegünstigten zuvor

- zur Bebauung entsprechend den planungsrechtlichen Festsetzungen und Regelungen innerhalb eines angemessenen Zeitraums,
- zur Förderung des Wohnungsbaus für mittlere und untere Einkommensschichten in einem Umfang von 30 v. H. des durch die Bauleitplanung zugewonnenen Baurechts
- zur Übernahme der von dem Planungsvorhaben ausgelösten Planungskosten

durch den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags verpflichtet.

Diese Regelung gilt für alle neu aufgestellten oder in Änderung befindlichen Bebauungspläne, für die bis zum 01.12.2018 noch kein Satzungsbeschluss gefasst wurde und die Schaffung von Wohnraum ermöglichen. Der Anteil von 30 v. H. beschränkt sich dabei auf den tatsächlich gebauten Wohnraumanteil.

Der Anteil kann dabei in der Form von preisbegünstigten (öffentlich geförderten) Mietwohnraum, der Abgabe von preisbegünstigten Eigentumswohnungen an Bewerber des Ansiedlungsmodells der Stadt oder auch in der Zurverfügungstellung von preisbegünstigten Flächen für soziale Zwecke geleistet werden.

Auf eine Folgekostenregelung zur Finanzierung des Ausbaus der sozialen Infrastruktur wird vorerst verzichtet.

Der Stadtrat behält sich eine Korrektur der vorstehend beschlossenen Vorgehensweise im Einzelfall vor, falls diese aus rechtlichen Gründen oder aus Gründen der Angemessenheit gegenüber dem Investor unbillig wäre.

TOP 8	Fußwegbeleuchtung zwischen dem Sportheim des SBC und dem Viaduktsteg
--------------	---

mehrheitlich beschlossen dafür: 19 dagegen: 2 anwesend: 21

Nach Vorberatung im Planungs- und Finanzausschuss fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

Die Entscheidung über die Beleuchtung des Fußwegs zwischen dem Sportheim des SBC und dem Viaduktsteg/DJK (östlich der Traun) wird zurückgestellt, bis über die Errichtung eines neuen Fußgängerstegs im Bereich des Sportheims entschieden ist.

TOP 9	Fußwegbeleuchtung zwischen den Bahnhaltspunkten in Seiboldsdorf alt und neu
--------------	--

mehrheitlich abgelehnt dafür: 8 dagegen: 14 anwesend: 22

Nach Vorberatung im Planungs- und Finanzausschuss fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

1. Die Fußwegverbindung zwischen dem ehemaligen und dem neuen Haltepunkt in Seiboldsdorf soll entsprechend dem Angebot der Stadtwerke Traunstein beleuchtet werden.

2. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 53.000.- € sind im Haushalt 2019 bereit zu stellen.
3. Die naturschutzfachlichen Anforderungen sind vorab zu ermitteln. Bei dadurch eventuell bedingten Kostensteigerungen ist vor Ausführung der Maßnahme zu berichten.

TOP 10	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25. Oktober 2018
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22

Der Stadtrat genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 11	Anfragen und Wünsche - öffentlich -
---------------	--

zur Kenntnis genommen dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Stadtrates findet die nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates statt.