



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 13.12.2018
Beginn:	15:30 Uhr
Ende	16:15 Uhr
Ort:	im Schrännensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Haider, Ernst
Rieder, Albert

Vertretung für Herrn Josef Kaiser

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard

Presse

Eichstädter, Xaver

Chiemgau24

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. Oktober 2018
- 2** Abbruch des landwirtschaftlichen Stalls mit Heuboden und Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Heuboden und einer Wohneinheit als Ersatzbau auf dem Grundstück Baumgarten 1 b (Fl.Nr. 1069 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2018/295**
- 3** Teilabbruch der bestehenden Scheune und Anbau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Binderstraße 3 und 5 (Fl.Nr. 782 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2018/296**
- 4** Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Gebäudes mit angrenzender Scheune und Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und Doppelgarage auf dem Grundstück Paulöd 1 (Fl.Nr. 590 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein **2018/307**
- 5** Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Abstufung der Kohlbrennerstraße zu einem beschränkt-öffentlichen Weg **2018/283**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18. Oktober 2018
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Abbruch des landwirtschaftlichen Stalls mit Heuboden und Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Heuboden und einer Wohneinheit als Ersatzbau auf dem Grundstück Baumgarten 1 b (Fl.Nr. 1069 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 3	Teilabbruch der bestehenden Scheune und Anbau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Binderstraße 3 und 5 (Fl.Nr. 782 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4	Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Gebäudes mit angrenzender Scheune und Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und Doppelgarage auf dem Grundstück Paulöd 1 (Fl.Nr. 590 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Dem Vorbescheidsantrag kann zugestimmt werden, wenn der Umfang des Ersatzbaus auf das Wohnhaus in der bisherigen Größe und gleichartigen Kubatur begrenzt wird.
2. Die Doppelgarage soll wenn möglich in das Gebäude integriert werden, damit das ländliche Erscheinungsbild besser gewahrt wird.
3. In der Baugenehmigung ist der Abbruch des alten Gebäudes und die Eigennutzung des Neubaus als Nebenbestimmungen festzusetzen.

TOP 5	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Abstufung der Kohlbrennerstraße zu einem beschränkt-öffentlichen Weg
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.