



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.01.2019
Beginn: 15:50 Uhr
Ende: 16:20 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Hümmer, Christian, Dr.
Namberger, Stefan

Vertretung für Frau Isabelle Thaler

SPD

Forster, Peter
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13. Dezember 2018
- 2 Erweiterung des bestehenden Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück Gewerbepark Kaserne 6 (Fl.Nr. 888/36 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2018/320**
- 3 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Büro- und Praxisgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 853 der Gemarkung Traunstein an der Wasserburger Straße in Traunstein **2018/322**
- 4 Antrag auf Erweiterung der bestehenden Produktionshalle sowie Anbau von Lagerräumen und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Schmidhamer Straße 21 (Fl.Nr. 190/5 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2019/002**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13. Dezember 2018
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Erweiterung des bestehenden Einzelhandelsgeschäftes auf dem Grundstück Gewerbepark Kaserne 6 (Fl.Nr. 888/36 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Bezüglich der Überschreitung der Baugrenze, der Grundfläche und der Verkaufsfläche sowie hinsichtlich des Verzichtes auf einen Baum bei den beiden Stellplatzreihen mit sieben Stellplätzen werden Befreiungen vom Bebauungsplan gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.
3. Bei der Stellplatzreihe an der nördlichen Grundstücksgrenze mit zehn Stellplätzen ist der im Bebauungsplan festgesetzte Baum in der Mitte anzupflanzen.

TOP 3	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Büro- und Praxisgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 853 der Gemarkung Traunstein an der Wasserburger Straße in Traunstein
--------------	---

mehrheitlich beschlossen dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Vorbescheidsantrag muss wegen der Außenbereichslage abgelehnt werden. Der Bauausschuss hält eine Bebauung über ein Bauleitplanverfahren allerdings für nicht undenkbar.

TOP 4	Antrag auf Erweiterung der bestehenden Produktionshalle sowie Anbau von Lagerräumen und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Schmidhamer Straße 21 (Fl.Nr. 190/5 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.