



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 14.02.2019
Beginn:	15:00 Uhr
Ende	15:10 Uhr
Ort:	im Schrännensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Fuchs, Christa
Namberger, Stefan

Vertretung für Herrn Ernst Harrecker

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard

Abwesende und entschuldigte Personen:

CSU

Thaler, Isabelle

entschuldigt (berufliche Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. Januar 2019
- 2** Umbau und Sanierung eines Gär- und Lagerkellers im Anwesen Hofgasse 11 (Fl.Nr. 151 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/028**
- 3** Sanierung und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses Kardinal-Faulhaber-Straße 5 (Fl.Nr. 744/12 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/030**
- 4** Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses um eine zweite Wohneinheit, Anbau einer Doppelgarage mit Unterkellerung sowie Anbau eines Balkons an der Westseite des Anwesens Schinagl 3 (Fl.Nr. 823/1 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein **2019/040**
- 5** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1010/6 der Gemarkung Traunstein am Etten-dorfer Weg in Traunstein **2019/042**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. Januar 2019
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Umbau und Sanierung eines Gär- und Lagerkellers im Anwesen Hofgasse 11 (Fl.Nr. 151 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt das beantragte Vorhaben unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung.

TOP 3	Sanierung und Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses Kardinal-Faulhaber-Straße 5 (Fl.Nr. 744/12 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4	Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses um eine zweite Wohneinheit, Anbau einer Doppelgarage mit Unterkellerung sowie Anbau eines Balkons an der Westseite des Anwesens Schinagl 3 (Fl.Nr. 823/1 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 5	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1010/6 der Gemarkung Traunstein am Ettendorfer Weg in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben fügt sich hinsichtlich Art und Maß in die Umgebungsbebauung ein. Für die abschließende Beurteilung der Abstandsflächen sind weitergehende Unterlagen vorzulegen. Die endgültige planungsrechtliche Zulässigkeit kann erst nach einer entsprechenden gutachterlichen Bewertung hinsichtlich der auf das Grundstück einwirkenden Schallemissionen aus der Bahnlinie sowie der Schießanlage bewertet werden.