



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.03.2019
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 16:45 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Haider, Ernst
Steinmetz, Uwe

Vertretung für Herrn Josef Kaiser

CSU

Hümmer, Christian, Dr.
Schneider, Nikolaus
Schulz, Karl

SPD

Sattler, Robert
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

Bündnis 90 / Die Grünen

Mörtl-Körner, Walburga

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Dendorfer, Reinhold
Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan
Prans, Andreas
Schwäbisch, Elmar
Westermeier, Carola

Presse

Eichstädter, Xaver

Chiemgau24

Fuchs, Verena
Hohler, Conny

Bayernwelle Südost
Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. Februar 2019 | |
| 2 | Ausbau der Schierghoferstraße - Vorstellung des Vorentwurfs | 2019/080 |
| 3 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "An der Axdorfer Straße" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 199/4 der Gemarkung Haslach | 2019/083 |
| 4 | Aufstellung eines BPl für die Grundstücke Fl.Nrn. 721, 721/4, 722/3 der Gem. Wolkersdorf u. Fl.Nr. 959 der Gem. Traunstein im Bereich der Schierghoferstraße und der Wolkersdorfer Straße im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Satzungsbeschluss | 2019/079 |
| 5 | Aufstellung eines BPl zur Ausweisung eines Allg. Wohngebiets nordöstlich des OT Traunstorf im Bereich zw. der Traunstorfer Straße, der Kreuzstraße und dem Auenweg im vereinf. Verfahren nach den §§ 13a und 13b BauGB; Billigungs- u. Auslegungsbeschluss | 2019/066 |
| 6 | Erweiterung des Gewerbegebiets an der Industriestraße; Fortführung der Planung | 2019/069 |
| 7 | Straßenbeleuchtung: Ausführung der Leuchten bei Neu- und Umbaumaßnahmen | 2019/077 |
| 8 | Neuer Fußgängersteg über die Traun | 2019/078 |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. Februar 2019
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Ausbau der Schierghoferstraße - Vorstellung des Vor-entwurfs
--------------	---

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt vorerst zurückgestellt wird. Grund dafür ist, dass die Pläne nochmal neu überarbeitet werden müssen.

zur Kenntnis genommen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss nimmt von der Zurückstellung des Tagesordnungspunktes Kenntnis.

TOP 3	Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "An der Axdorfer Straße" im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 199/4 der Gemarkung Haslach
--------------	---

mehrheitlich beschlossen dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Eine Verwertung des bisher brachliegenden Grundstücks wird grundsätzlich begrüßt. Auch die Errichtung eines Boardinghouses wird bei Einhaltung der immissionsschutzrechtlichen Vorgaben befürwortet.

Der vorgesehenen Wandhöhe mit 9,00 m wird nicht zugestimmt.

Einer Verkürzung der Abstandsflächen nach Süden wird nicht zugestimmt.

Einer Ausführung mit einem Flachdach wird nicht zugestimmt.

Der vorgesehenen Fassadengestaltung mit Sichtbetonwänden wird nicht zugestimmt.

Die Vorgaben der schalltechnischen Untersuchung sind als Festsetzungen in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

TOP 4	Aufstellung eines BPI für die Grundstücke Fl.Nrn. 721, 721/4, 722/3 der Gem. Wolkersdorf u. Fl.Nr. 959 der Gem. Traunstein im Bereich der Schierghoferstraße und der Wolkersdorfer Straße im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Satzungsbeschluss
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 5	Aufstellung eines BPI zur Ausweisung eines Allg. Wohngebiets nordöstlich des OT Traunstorf im Bereich zw. der Traunstorfer Straße, der Kreuzstraße und dem Auenweg im vereinf. Verfahren nach den §§ 13a und 13b BauGB; Billigungs- u. Auslegungsbeschluss
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat billigt den von der Planungsgruppe Strasser + Partner erarbeiteten Planentwurf einschließlich der Begründung in der Fassung vom 12.03.2019 mit folgenden Änderungen:
-der auf der Westseite des Plangebiets erforderliche Entwässerungsgraben ist auf das Grundstück FINr. 592 zu verlegen.

-die Vorgaben aus dem immissionstechnischen Gutachten der hooch-farny ingenieure vom 11.03.2019 sind als Festsetzungen zu übernehmen.

Gleichzeitig billigt der Stadtrat die vorliegenden Endfassungen des hydrotechnischen Gutachtens des Ingenieurbüros Aquasoli vom 12.03.2019 sowie das Lärm- und Geruchsgutachten des Ingenieurbüros hooch farny ingenieure vom 12.03.2019. Der Bebauungsplanentwurf mit der Begründung sowie die genannten Gutachten sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

TOP 6	Erweiterung des Gewerbegebiets an der Industriestraße; Fortführung der Planung
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Änderung des Flächennutzungsplans zur Erweiterung des Gewerbegebiets an der Industriestraße ist auf die in beiliegendem Lageplan dargestellte Fläche in einem Umfang von ca. 9 Hektar zu beschränken. Die vorliegende spezielle artenschutzrechtliche Prüfung ist entsprechend zu überarbeiten, wobei die bisher nicht untersuchten Flächen für die Inanspruchnahme der neuen Kreisverkehrserschließung mit einzubeziehen sind.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der überarbeiteten saP das förmliche Verfahren mit Durchführung der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung fortzuführen.

Die Erteilung einer Ausnahmegenehmigung vom Verbot des § 44 Abs. 1 Ziffer 1 BNatSchG ist bei der Regierung von Oberbayern zu beantragen.

Der Stadtrat geht davon aus, dass bei Abwägung aller Belange die Gewerbegebietsausweisung zwingenden Gründen des überwiegenden öffentlichen Interesses dient.

TOP 7	Straßenbeleuchtung: Ausführung der Leuchten bei Neu- und Umbaumaßnahmen
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Bei Neubaumaßnahmen oder dem Gesamtumbau von Straßenzügen sollen zur Straßenbeleuchtung zukünftig Leuchten mit folgenden Merkmalen zum Einsatz kommen:

Leuchtentyp: Laternix
Leuchtmittel: Reflektor
Lichtfarbe: 3000k
Abdeckung: Klarglas

TOP 8	Neuer Fußgängersteg über die Traun
--------------	---

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Lösungsvorschlag des Büros für Ingenieur-Architektur Dietrich für einen Steg über die Traun wird zur Kenntnis genommen.
2. Die rechtlichen Voraussetzungen für eine Realisierung (Grundeigentum, Wasserrecht, Naturschutz) sollen kostenneutral geprüft werden.
3. Fördermöglichkeiten für eine Realisierung der Maßnahme sollen ermittelt werden.
4. Der Viaduktsteg soll unabhängig von der Untersuchung zu einer möglichen neuen Brücke in jedem Fall erhalten bleiben.