



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 14.03.2019
Beginn:	15:00 Uhr
Ende	15:20 Uhr
Ort:	im Schrannensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Namberger, Stefan

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Westermeier, Carola

Presse

Eichstädter, Xaver

Chiemgau24

Abwesende und entschuldigte Personen:

CSU

Harrecker, Ernst

entschuldigt (private Gründe)

Thaler, Isabelle

entschuldigt (berufliche Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. Februar 2019
- 2** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Baumschule (Betriebsgebäude mit Labor, Betriebsleiterwohnung, Lagerhalle und Lagerflächen) auf dem Grundstück Fl.Nr. 777 der Gemarkung Kammer am Brunnenweg in Traunstein **2019/075**
- 3** Errichtung einer Aufbereitungshalle mit Büro und zugehörigen Außenstellflächen (149 Stellplätze) auf dem Grundstück Wimpasinger Straße 8 (Fl.Nr. 275/8 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2019/082**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. Februar 2019
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Baumschule (Betriebsgebäude mit Labor, Betriebsleiterwohnung, Lagerhalle und Lagerflächen) auf dem Grundstück Fl.Nr. 777 der Gemarkung Kammer am Brunnenweg in Traunstein
--------------	--

mehrheitlich beschlossen dafür: 4 dagegen: 3 anwesend: 7

Der Vorbescheidsantrag ist im derzeitigen Umfang abzulehnen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, dass bei Vorlage geänderter Planungen (Gebäudegröße max. Grundfläche 180 m², eingeschossig und Nutzungen als Büro, Lagerhalle und Lagerflächen für einen **Baumschulbetrieb**) einem Antrag zugestimmt werden kann. Unabhängig davon wäre jedoch noch eine Zustimmung des Stadtrates zum Flächentausch bzw. -erwerb erforderlich.

TOP 3	Errichtung einer Aufbereitungshalle mit Büro und zugehörigen Außenstellflächen (149 Stellplätze) auf dem Grundstück Wimpasinger Straße 8 (Fl.Nr. 275/8 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

1. Das Vorhaben wird vorbehaltlich positiver Stellungnahme der Stadtwerke und des Wasserwirtschaftsamtes, unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

mehrheitlich beschlossen dafür: 6 dagegen: 1 anwesend: 7

2. Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hochstraße West Teil II“ werden gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Festsetzungen unter Punkt 4 erteilt.

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

3. Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hochstraße West Teil II“ werden gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Festsetzungen unter Punkt 13 erteilt.

mehrheitlich beschlossen dafür: 6 dagegen: 1 anwesend: 7

4. Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hochstraße West Teil II“ werden gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Festsetzungen unter Punkt 15.10 erteilt.