



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 04.04.2019
Beginn:	15:00 Uhr
Ende	15:50 Uhr
Ort:	im Schrännensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende

Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

Vertretung für Herrn Oberbürgermeister
Kegel

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Fuchs, Christa
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

Vertretung für Herrn Ernst Harrecker

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Westermeier, Carola

Presse

Pülz, Gernot

Traunsteiner Tagblatt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Oberbürgermeister

Kegel, Christian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|---|-----------------|
| 1 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. März 2019 | |
| 2 | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Lessingstraße 42 (Fl.Nr. 41/8 der Gemarkung Haslach) in Traunstein | 2019/096 |
| 3 | Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Ahornstraße 7 (Fl.Nr. 887/4 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein | 2019/097 |
| 4 | Neubau eines Feuerwehrhauses mit einem Wasserbevorratungsbecken und einem Garagen- und Lagergebäude in Hochberg-Höfen (Fl.Nr. 458 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein | 2019/099 |
| 5 | Aufstockung des bestehenden Gebäudes um drei Geschosse zum Einbau von 12 Wohnungen sowie Nutzungsänderung und Umbau des Erdgeschosses in Büroräume auf dem Grundstück Wasserburger Straße 25 und 27 (Fl.Nr. 909 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2019/112 |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. März 2019
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Lessingstraße 42 (Fl.Nr. 41/8 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wartberghöhe“ wird hinsichtlich der Dachform (Baugestaltung Nr. 4.1) gemäß Art. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

TOP 3	Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Ahornstraße 7 (Fl.Nr. 887/4 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4	Neubau eines Feuerwehrhauses mit einem Wasserbevorratungsbecken und einem Garagen- und Lagergebäude in Hochberg-Höfen (Fl.Nr. 458 der Gemarkung Hochberg) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss hält das Vorhaben planungsrechtlich für genehmigungsfähig.
Die Verwaltung wird beauftragt, vorbehaltlich positiver Stellungnahmen der noch laufenden Fachstellenbeteiligungen, das Vorhaben auf dem Verwaltungsweg abzuwickeln.

TOP 5	Aufstockung des bestehenden Gebäudes um drei Geschosse zum Einbau von 12 Wohnungen sowie Nutzungsänderung und Umbau des Erdgeschosses in Büroräume auf dem Grundstück Wasserburger Straße 25 und 27 (Fl.Nr. 909 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Aufgrund der massiven Abstandsflächenüberschreitungen an drei Seiten und der fehlenden Nachbarzustimmung kann das Vorhaben in der eingereichten Form nicht genehmigt werden. Eine Abweichung von den Abstandsflächen ist nicht vertretbar.

Die Verwaltung wird ermächtigt, eine Baugenehmigung für ein reduziertes Vorhaben zu erteilen, wenn die Abstandsflächen des Vorhabens die Straßenmitte nicht überschreiten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.