



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.05.2019
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Fuchs, Christa
Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan

Vertretung für Frau Isabelle Thaler

SPD

Forster, Peter
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schritfführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Westermeier, Carola

Presse

Eichstädter, Xaver
Pülz, Gernot

Chiemgau24
Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04. April 2019
- 2 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Gebäude und Neubau von zwei Büro- und Wohngebäuden mit ebenerdiger Garage auf den Grundstücken Rosenheimer Straße 6, 8, 8a, 10 (Fl.Nrn. 236/5, 238/6 und 238/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/142**
- 3 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Langauenstraße 2 (Fl.Nr. 8/30 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2019/116**
- 4 Abbruch des Garagengebäudes sowie Umbau, Aufstockung und Erweiterung des Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Kotzinger Straße 9 a (Fl.Nr. 971/6 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/137**
- 5 Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Remise auf dem Grundstück Balthasar-Permoser-Straße 8 a (Fl.Nr. 1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2019/138**
- 6 Umbau und Nutzungsänderung des Soccerplatzes im OG zum Einbau von 8 Therapieräumen, Nutzung der Terrasse für Außentraining sowie Errichtung von 10 Parkplätzen auf dem Grundstück Sonntagshornstraße 8 (Fl.Nr. 192/6 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2019/140**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04. April 2019**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Gebäude und Neubau von zwei Büro- und Wohngebäuden mit ebenerdiger Garage auf den Grundstücken Rosenheimer Straße 6, 8, 8a, 10 (Fl.Nrn. 236/5, 238/6 und 238/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss hält das Vorhaben im Rahmen des Vorbescheidsverfahrens für genehmigungsfähig unter der Voraussetzung, dass die Abstandsflächen gem. Art. 6 Abs. 1 BayBO im Bereich der Rosenheimer Straße eingehalten werden.

TOP 3 **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Langauenstraße 2 (Fl.Nr. 8/30 der Gemarkung Kammer) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Vorbescheidsantrag wird genehmigt. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird eine Ausnahme gemäß § 34 Abs. 2 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt. Die Nachbarunterschriften sind einzuholen. Die Erschließung wird im späteren Baugenehmigungsverfahren geprüft.

TOP 4 **Abbruch des Garagengebäudes sowie Umbau, Aufstockung und Erweiterung des Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Kotzinger Straße 9 a (Fl.Nr. 971/6 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Der Bauausschuss hält hingegen eine barrierefreie Lösung für zwingend notwendig. Hierzu sind mit dem Antragsteller nochmals Gespräche zu führen.

| | |
|--------------|--|
| TOP 5 | Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Remise auf dem Grundstück Balthasar-Permoser-Straße 8 a (Fl.Nr. 1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein |
|--------------|--|

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

| | |
|--------------|--|
| TOP 6 | Umbau und Nutzungsänderung des Soccerplatzes im OG zum Einbau von 8 Therapieräumen, Nutzung der Terrasse für Außertraining sowie Errichtung von 10 Parkplätzen auf dem Grundstück Sonntagshornstraße 8 (Fl.Nr. 192/6 der Gemarkung Haslach) in Traunstein |
|--------------|--|

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das Vorhaben wird vorbehaltlich positiver Stellungnahme der Stadtwerke, unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

Die Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „An der Axdorfer Straße IV“ wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Grünordnung (Festsetzung Nr. 3.7.1) erteilt.

Es wird empfohlen, die Stellplätze als Senkrechtparker mit der erforderlichen Pflanzgliederung wie im Bestand zu errichten, sofern dies bautechnisch möglich ist.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.