



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.05.2019
Beginn:	15:00 Uhr
Ende	15:35 Uhr
Ort:	im Schrannensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Haider, Ernst
Rieder, Albert

Vertretung für Herrn Josef Kaiser

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Schott, Wilfried

Vertretung für Herrn Thomas Stadler

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Westermeier, Carola

Presse

Eichstädter, Xaver
Pülz, Gernot

Chiemgau24
Traunsteiner Tagblatt

Abwesende und entschuldigte Personen:

CSU

Thaler, Isabelle

entschuldigt (berufliche Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09. Mai 2019
- 2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Haidforst 13 (Fl.Nr. 979/46 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/156**
- 3 Umbau des Dachgeschosses in 3 Maisonette-Wohnungen sowie Einbau einer Treppen- und Aufzugsanlage beim Anwesen Traunerstraße 1 (Fl.Nr. 477 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/154**
- 4 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Eichendorffstraße 7 (Fl.Nr. 729/4 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/151**
- 5 Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus zur Wohnraumerweiterung am Anwesen Äußere Rosenheimer Straße 21 d (Fl.Nr. 778/44 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/155**
- 6 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen und zwei Carports sowie eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf den Grundstücken Fl.Nrn. T aus 438 und 446 der Gem. Wolkersdorf an der Kotzinger Straße in Traunstein **2019/161**
- 7 Tektur zur Errichtung eines Ausstellungs- und Verwaltungsgebäudes mit Lagerhalle und Freifläche auf dem Grundstück Wimpasinger Straße 11 (Fl.Nrn. 275/1, 279/1 und 279/2 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2019/162**
- 8 Einbau einer Schleppdachgaube mit Balkon beim Anwesen Kammerer Straße 14 (Fl.Nr. 636/25 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/152**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09. Mai 2019
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 17 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Haidforst 13 (Fl.Nr. 979/46 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Die Absicht der Wohnungsbaugenossenschaft Haidforst auf dem ehemaligen genossenschaftlichen Bauhofgelände ein öffentlich gefördertes Mehrfamilienhaus zu errichten wird ausdrücklich begrüßt. Dem beantragten Vorbescheid wird zugestimmt.

Gegen eine Abstandsflächenübernahmeerklärung nach Norden in den städtischen Forst bestehen keine Bedenken. Dies ist allerdings noch mit der städtischen Forstverwaltung auch hinsichtlich der Gefährdung durch Baumwurf abzuklären.

TOP 3	Umbau des Dachgeschosses in 3 Maisonette-Wohnungen sowie Einbau einer Treppen- und Aufzugsanlage beim Anwesen Traunerstraße 1 (Fl.Nr. 477 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege genehmigt.

TOP 4	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Eichendorffstraße 7 (Fl.Nr. 729/4 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Dem vorliegenden Antrag auf Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Carports mit begrüntem Flachdach wird zugestimmt.

TOP 5	Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus zur Wohnraumerweiterung am Anwesen Äußere Rosenheimer Straße 21 d (Fl.Nr. 778/44 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

Von der Einhaltung der Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO wird eine Abweichung nach Art. 63 BayBO erteilt.

TOP 6	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen und zwei Carports sowie eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf den Grundstücken Fl.Nrn. T aus 438 und 446 der Gem. Wolkersdorf an der Kotzinger Straße in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Vorbehaltlich der Stellungnahme der Kreisstraßenverwaltung wird die Genehmigung des Vorhabens in Aussicht gestellt.

Die Wandhöhe ist auf maximal 6,50 m zu reduzieren.

TOP 7	Tektur zur Errichtung eines Ausstellungs- und Verwaltungsgebäudes mit Lagerhalle und Freifläche auf dem Grundstück Wimpasinger Straße 11 (Fl.Nrn. 275/1, 279/1 und 279/2 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Die beantragte Tektur wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Für die unter Punkt 1 – 3 beantragten Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird eine Befreiung erteilt.
3. Für die unter Punkt 4 beantragte Abweichung kann lediglich für den Bereich entlang der unter Punkt 1 genehmigten Stützmauer auf einer Länge von 45 m eine Befreiung für die Ausweitung des Freilagers bis an die Stützmauer erteilt werden.

TOP 8	Einbau einer Schleppdachgaube mit Balkon beim Anwesen Kammerer Straße 14 (Fl.Nr. 636/25 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Dem beantragten Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung zugestimmt.

Dem Antrag auf Abweichung hinsichtlich der Abstandsflächen wird gemäß Art. 63 Abs. 1 Bay-BO ebenfalls zugestimmt.