



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 11.07.2019
Beginn:	16:05 Uhr
Ende	16:25 Uhr
Ort:	im Schrännensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Zillner, Hans

Vertretung für Herrn Oberbürgermeister
Christian Kegel

UW

Kaiser, Josef
Rieder, Albert

CSU

Harrecker, Ernst
Hümmer, Christian, Dr.
Namberger, Stefan

Vertretung für Frau Isabelle Thaler

SPD

Sattler, Robert
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

Vertretung für Herrn Peter Forster
Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus

Presse

Eichstädter, Xaver
Reiter, Klara

Chiemgau24
Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29. Mai 2019
- 2** Stellungnahme zum Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung u. Betrieb einer Anlage zur sonstigen Behandlung, zur zeitweiligen Lagerung und zum Umschlag von gefährlichen u. nicht gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück Schmidhamer Str. 27 in Traunstein **2019/182**
- 3** Abbruch des bestehenden Gebäudes mit Garagen und Lagerfläche und Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Taubenmarkt 4 (Fl.Nr. 41 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/183**
- 4** Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Pallinger Straße 13 (Fl.Nr. 25/7 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2019/184**
- 5** Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 76 der Gemarkung Haslach am Bahnweg in Traunstein **2019/193**
- 6** Errichtung von zwei Wohngebäuden (35 Wohneinheiten/40 Wohneinheiten) mit Tiefgarage (74 Stellplätze) und 11 oberirdischen Stellplätzen auf den Grundstücken Wolkersdorfer Straße 12 + 14 (Fl.Nrn. 962/11 und 962/12 der Gemarkung Traunstein)

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29. Mai 2019
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Stellungnahme zum Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung u. Betrieb einer Anlage zur sonstigen Behandlung, zur zeitweiligen Lagerung und zum Umschlag von gefährlichen u. nicht gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück Schmidhamer Str. 27 in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Gegen die geplanten Gebäude und sonstigen baulichen Anlagen bestehen von Seiten der Stadt Traunstein keine Bedenken aufgrund der Innenbereichslage und des vorhandenen Gewerbegebietes. Die Stadt geht dabei davon aus, dass es sich um keinen erheblich belästigenden Gewerbebetrieb handelt. Dies ist im immissionsschutzrechtlichen Verfahren festzustellen.
2. Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß § 36 BauGB erteilt.
3. Es ist noch ein Stellplatznachweis mit Berechnung und zeichnerischer Darstellung der Parkplätze vorzulegen.
4. Es wird darauf hingewiesen, dass die Erschließung von der Schmidhamer Straße über eine Privatstraße erfolgt. Die privatrechtliche Sicherung ist für den Betrieb weiterhin aufrecht zu erhalten.

TOP 3	Abbruch des bestehenden Gebäudes mit Garagen und Lagerfläche und Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Taubenmarkt 4 (Fl.Nr. 41 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4	Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Pallinger Straße 13 (Fl.Nr. 25/7 der Gemarkung Kammer) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung und vorbehaltlich möglicher Einwendungen der Kreisstraßenverwaltung genehmigt.

TOP 5	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 76 der Gemarkung Haslach am Bahnweg in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der beantragte Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten wird entsprechend den vorgelegten Plänen der Planungsgruppe Strasser genehmigt. Die Genehmigung erfolgt vorbehaltlich einer positiven lärmtechnischen Begutachtung. Eventuelle Auflagen aus diesem Gutachten sind in den Genehmigungsbescheid zu übernehmen. Hinsichtlich der Erschließung sollte noch die Möglichkeit der Zufahrt über den bestehenden Penny-Parkplatz untersucht werden.

TOP 6	Errichtung von zwei Wohngebäuden (35 Wohneinheiten/40 Wohneinheiten) mit Tiefgarage (74 Stellplätze) und 11 oberirdischen Stellplätzen auf den Grundstücken Wolkersdorfer Straße 12 + 14 (Fl.Nrn. 962/11 und 962/12 der Gemarkung Traunstein)
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Vorliegen der baurechtlichen Voraussetzung die Genehmigung zu erteilen.