Große Kreisstadt
Traunstein

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.10.2019
Beginn:	14:30 Uhr
Ende	15:30 Uhr
Ort:	im Schrannensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Haider, Ernst	Vertretung für Herrn Uwe Steinmetz
Kaiser, Josef	

CSU

Hümmer, Christian, Dr.	
Schneider, Nikolaus	
Zillner, Hans	Vertretung für Herrn Karl Schulz

SPD

Sattler, Robert
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

Bündnis 90 / Die Grünen

Mörtl-Körner, Walburga

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Dendorfer, Reinhold
Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan
Prams, Andreas
Schmid, Florian
Schwäbisch, Elmar
Westermeier, Carola

Presse

Eichstädter, Xaver	Chiemgau24
Pültz, Gernot	Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10. September 2019	
2	Ausbau der Schierghofer Straße - Vorstellung Vorentwurf	**2019/280**
3	Grundstücksentwicklung auf der Salzmanninsel: Beauftragung von Sanierungsberatern und Fachgutachtern	**2019/287**
4	Grundstücksentwicklung in Seiboldsdorf: Schaffung einer nachhaltigen und innovativen Wohnflächenversorgung	**2019/288**
5	Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein zur Ausweisung eines Sondergebiets für den Rinderzuchtverband auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 82 der Gemarkung Wolkersdorf in Traunstein	**2019/293**
6	Bauleitplanung für Schmidham: Zwischenbericht	**2019/286**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	**Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10. September 2019**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	**Ausbau der Schierghofer Straße - Vorstellung Vorentwurf**

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Unter Berücksichtigung der bei der Anliegerversammlung vorgetragenen Einwänden soll die **Variante 4** mit einer Sanierung des Oberbaus **ohne** Veränderung der derzeit bestehenden Regelbreiten zum Entwurf ausgearbeitet und dem Stadtrat in der Novembersitzung vorgestellt werden.

TOP 3	**Grundstücksentwicklung auf der Salzmanninsel: Beauftragung von Sanierungsberatern und Fachgutachtern**

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 4	**Grundstücksentwicklung in Seiboldsdorf: Schaffung einer nachhaltigen und innovativen Wohnflächenversorgung**

Beratungsergebnis dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 5	**Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein zur Ausweisung eines Sondergebiets für den Rinderzuchtverband auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 82 der Gemarkung Wolkersdorf in Traunstein**

Beratungsergebnis dafür: 4 dagegen: 5 anwesend: 9 - also abgelehnt -

Das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans ist entsprechend dem beigefügten Planentwurf der Verwaltung einzuleiten bzw. fortzuführen. Neben der Ausweisung eines „Sondergebiets Rinderzuchtverband“ verbleibt es dabei bei der bisherigen Darstellung eines Allgemeinen Wohngebiets. Die Verwaltung wird beauftragt, die hierfür erforderlichen gutachterlichen Bewertungen einzuholen.

TOP 6 Bauleitplanung für Schmidham: Zwischenbericht

zur Kenntnis genommen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss nimmt vom Sachstand Kenntnis.