



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 17.10.2019
Beginn:	15:00 Uhr
Ende	15:25 Uhr
Ort:	im Schrännensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Westermeier, Carola

Abwesende und entschuldigte Personen:

UW

Rieder, Albert

entschuldigt (berufliche Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. September 2019
- 2 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Buchleite 7 (Fl.Nr. 733/2 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2019/273**
- 3 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Gebäude sowie zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und kleinem Laden auf dem Grundstück Pallinger Straße 10 (Fl.Nr. 173/7 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2019/276**
- 4 Erweiterung eines Treppenhauses zur brandschutzrechtlichen Ertüchtigung des bestehenden 3. Obergeschosses (Dachgeschoss) beim Anwesen Stadtplatz 12 (Fl.Nr. 48 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/277**
- 5 Errichtung eines Rettungspodests (Herstellung eines 2. Rettungswegs für die Wohnung im 2. DG) beim Anwesen Stadtplatz 13 (Fl.Nr. 49 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/282**
- 6 Umbau des Gemeindesaals und Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Anwendung der Bemessungsformel nach § 1 Abs. 2 Satz 1 Versammlungsstättenverordnung (VStättV) auf dem Grundstück Martin-Luther-Platz 4 in Traunstein **2019/283**
- 7 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Dreifachgarage auf dem Grundstück Nußbaumerstraße 8 (Fl.Nr. 560/5 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2019/289**
- 8 Errichtung eines Boardinghouse mit Lagerräumen und Stellplätzen auf dem Grundstück Sonntagshornstraße 17 (Fl.Nr. 199/4 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2019/290**
- 9 Errichtung eines Lagergebäudes für Kabel, Masten und zur Unterstellung von Anhängern auf dem Grundstück Fl.Nr. 196/5 der Gemarkung Wolkersdorf an der Schimdhamer Straße in Traunstein **2019/291**
- 10 Errichtung einer Einzelgarage mit Dachterrasse auf dem Grundstück Goethestraße 17 (Fl.Nr. 725/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/294**
- 11 Erweiterung der Stellfläche im südlichen Bereich sowie Errichtung eines unterirdischen Technikganges beim Anwesen Kotzinger Straße 9 (Fl.Nr. 971/6 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/295**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. September 2019
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Buchleite 7 (Fl.Nr. 733/2 der Gemarkung Kammer) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das Bauvorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.
2. Das Vorhaben wird vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme des Wasserbeschaffungsverbands Kammer, unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 3	Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Gebäude sowie zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und kleinem Laden auf dem Grundstück Pallinger Straße 10 (Fl.Nr. 173/7 der Gemarkung Kammer) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Vorbehaltlich der Stellungnahme der Kreisstraßenverwaltung wird die Genehmigung des Vorhabens in Aussicht gestellt.

TOP 4	Erweiterung eines Treppenhauses zur brandschutzrechtlichen Ertüchtigung des bestehenden 3. Obergeschosses (Dachgeschoss) beim Anwesen Stadtplatz 12 (Fl.Nr. 48 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird genehmigt.

Den beantragten Abweichungen wird gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO zugestimmt.

TOP 5	Errichtung eines Rettungspodests (Herstellung eines 2. Rettungswegs für die Wohnung im 2. DG) beim Anwesen Stadtplatz 13 (Fl.Nr. 49 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 6	Umbau des Gemeindesaals und Antrag auf Zulassung einer Abweichung von der Anwendung der Bemessungsformel nach § 1 Abs. 2 Satz 1 Versammlungsstättenverordnung (VStättV) auf dem Grundstück Martin-Luther-Platz 4 in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
Der beantragten Abweichung wird zugestimmt.

TOP 7	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Dreifachgarage auf dem Grundstück Nußbaumerstraße 8 (Fl.Nr. 560/5 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Im Rahmen des Vorbescheidsverfahrens wird dem Antrag aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

Im Baugenehmigungsverfahren ist die genaue Höhenlage zu prüfen. Hierzu ist mit dem Bauantrag ein Höhennivellement vorzulegen.

TOP 8	Errichtung eines Boardinghouse mit Lagerräumen und Stellplätzen auf dem Grundstück Sonntagshornstraße 17 (Fl.Nr. 199/4 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird vorbehaltlich der Zustimmung der DB Energie und einer positiven Einschätzung bezüglich der Lärmbelastung unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich

- Der Ausbildung eines dritten Vollgeschosses wird zugestimmt.
- Der Überschreitung der vorderen seitlichen Wandhöhe um 0,90 m wird zugestimmt.
- Einer Ausführung mit Pult- und Flachdach wird zugestimmt.

- Der Dachneigung des Pultdaches mit 5 Grad wird zugestimmt.
- Den Dachvorsprüngen von 0,00 m giebelseitig sowie 0,50 m an der Traufe wird zugestimmt.
- Einer Ausführung der Dacheindeckung mit Blechdach wird zugestimmt.

TOP 9	Errichtung eines Lagergebäudes für Kabel, Masten und zur Unterstellung von Anhängern auf dem Grundstück Fl.Nr. 196/5 der Gemarkung Wolkersdorf an der Schimdhamer Straße in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Genehmigung zu erteilen, wenn die Bauantragsunterlagen vollständig und stimmig eingereicht werden. Die Nachforderung weiterer Unterlagen bleibt der Verwaltung vorbehalten.

Von der Einhaltung der Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO wird eine Abweichung nach Art. 63 BayBO erteilt.

TOP 10	Errichtung einer Einzelgarage mit Dachterrasse auf dem Grundstück Goethestraße 17 (Fl.Nr. 725/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von den Baugrenzen des rechtsgültigen Bebauungsplanes wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB eine Befreiung erteilt.
3. Von der Einhaltung des erforderlichen Stauraumes zur öffentlichen Verkehrsfläche wird eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO unter der Voraussetzung erteilt, dass ein elektrischer Toröffner eingebaut wird.
4. Den Nachbarn, deren Unterschriften auf den Bauantragsunterlagen fehlen, ist ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

TOP 11	Erweiterung der Stellfläche im südlichen Bereich sowie Errichtung eines unterirdischen Technikganges beim Anwesen Kotzinger Straße 9 (Fl.Nr. 971/6 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird vorbehaltlich möglicher Einwendungen der Unteren Natur-schutzbehörde und der DB Energie unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.