



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 10.12.2019
Beginn:	14:00 Uhr
Ende	16:00 Uhr
Ort:	im Schrannensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101), Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef
Steinmetz, Uwe

bis 15.30 Uhr

CSU

Hümmer, Christian, Dr.
Schneider, Nikolaus
Schulz, Karl

SPD

Forster, Peter
Wiesholler-Niederlöhner, Waltraud

Vertretung für Herrn Robert Sattler

Bündnis 90 / Die Grünen

Mörtl-Körner, Walburga

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Bulka, Manfred
Dendorfer, Reinhold
Glaßl, Bernhard
Schmid, Florian
Schneider, Eva
Schwäbisch, Elmar

Presse

Eichstädter, Xaver
Hohler, Conny

Chiemgau24
Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. November 2019
- 2** Ausbau der Kreuzstraße am Umspannwerk - Vorstellung der Ausbau-varianten **2019/356**
- 3** Grundstücksentwicklung in Seiboldsdorf: Zwischenbericht, Änderung des Flächennutzungsplans und Beauftragung von Fachgutachten **2019/355**
- 4** Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung eines Bebauungsplans für die Flurnummer T aus 190 der Gemarkung Wolkersdorf **2019/350**
- 5** Abbruch sowie Teilabbruch der bestehenden Gebäude und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage sowie Erweiterung (Aufstockung) des Bestandsgebäudes auf den Grundstücken Marienstraße 3 und 3 a in Traunstein **2019/359**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. November 2019
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Ausbau der Kreuzstraße am Umspannwerk - Vorstellung der Ausbauvarianten
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Ausbau der Kreuzstraße am Umspannwerk soll in der kostengünstigeren Bauweise (**Kombination Bauweise A und B**) mit einer Anhebung der Fahrbahn im mittleren und nördlichen Teil durchgeführt werden.

Der erforderliche Grunderwerb soll getätigt werden. Eine entsprechende Beschlussvorlage wird parallel dazu vom Sachgebiet 20 erstellt.

Das Planungsbüro BSM wird mit den weiteren Planungsschritten beauftragt.

TOP 3	Grundstücksentwicklung in Seiboldsdorf: Zwischenbericht, Änderung des Flächennutzungsplans und Beauftragung von Fachgutachten
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss sowie dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 4	Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung eines Bebauungsplans für die Flurnummer T aus 190 der Gemarkung Wolkersdorf
--------------	--

Beratungsergebnis dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung unverändert zu übernehmen.

TOP 5

Abbruch sowie Teilabbruch der bestehenden Gebäude und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage sowie Erweiterung (Aufstockung) des Bestandsgebäudes auf den Grundstücken Marienstraße 3 und 3 a in Traunstein

Beratungsergebnis dafür: 7 dagegen: 2 anwesend: 9

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Bauausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Verhinderung der überwiegenden Nutzung des Erdgeschosses für Stellplätze. Umgriff und Regelungsinhalt sind durch die Verwaltung zu erarbeiten.

Die Marienstraße soll zeitnah zu einer attraktiven Einkaufs-, Dienstleistungs- und Geschäftsstraße entwickelt werden. Die Stadt ist dafür bereit, sowohl planerisch als auch bezüglich einer neuen Nutzung und Gestaltung des Verkehrsraums aktiv mitzuwirken.

Mit den Grundstückseigentümern sollen weiter Gespräche geführt werden, da zum Erreichen der Zielsetzung nur eine Gesamtentwicklung (gemeinsame Planung und möglichst gleichzeitige Realisierung) als sinnvoll angesehen wird.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses statt.