



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 11.12.2019
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:50 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

bis 15.15 Uhr

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Schneider, Eva

Presse

Hohler, Conny

Traunsteiner Tagblatt

Abwesende und entschuldigte Personen:

UW

Rieder, Albert

entschuldigt (berufliche Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. November 2019
- 2 Abbruch sowie Teilabbruch der bestehenden Gebäude und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage sowie Erweiterung (Aufstockung) des Bestandsgebäudes auf den Grundstücken Marienstraße 3 und 3 a in Traunstein **2019/359**
- 3 Errichtung einer Wohnanlage (153 Wohneinheiten) mit Tiefgarage und Außenanlagen auf dem Grundstück Chiemseestraße 25 (Fl.Nrn. 78, 78/5 und 868/10 der Gemarkung Haslach) in Traunstein **2019/361**
- 4 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Jahnstraße 7 (Fl.Nr. 943/33 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2019/370**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14. November 2019
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Abbruch sowie Teilabbruch der bestehenden Gebäude und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage sowie Erweiterung (Aufstockung) des Bestandsgebäudes auf den Grundstücken Marienstraße 3 und 3 a in Traunstein
--------------	---

mehrheitlich beschlossen dafür: 5 dagegen: 2 anwesend: 7

Nach Vorberatung im Planungsausschuss fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfehlen dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Verhinderung der überwiegenden Nutzung des Erdgeschosses für Stellplätze. Umgriff und Regelungsinhalt sind durch die Verwaltung zu erarbeiten.

Die Marienstraße soll zeitnah zu einer attraktiven Einkaufs-, Dienstleistungs- und Geschäftsstraße entwickelt werden. Die Stadt ist dafür bereit, sowohl planerisch als auch bezüglich einer neuen Nutzung und Gestaltung des Verkehrsraums aktiv mitzuwirken.

Mit den Grundstückseigentümern sollen weiter Gespräche geführt werden, da zum Erreichen der Zielsetzung nur eine Gesamtentwicklung (gemeinsame Planung und möglichst gleichzeitige Realisierung) als sinnvoll angesehen wird.

TOP 3	Errichtung einer Wohnanlage (153 Wohneinheiten) mit Tiefgarage und Außenanlagen auf dem Grundstück Chiemseestraße 25 (Fl.Nrn. 78, 78/5 und 868/10 der Gemarkung Haslach) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Einhaltung der baurechtlichen Voraussetzungen und vorbehaltlich der Einhaltung aller anderen Festsetzungen des Bebauungsplans „Chiemseestraße“, die Genehmigung auf dem Verwaltungsweg zu erteilen.

Der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans bezüglich der Unterschreitung der Mindestfirshöhe wird zugestimmt.

Der beantragten Abweichung zur Überschreitung der Neigung der Tiefgaragenrampen wird zugestimmt.

TOP 4

Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Jahnstraße 7 (Fl.Nr. 943/33 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein

zur Kenntnis genommen dafür: 7 dagegen: 0 anwesend: 7

Der Bauausschuss nimmt von der Zurückstellung des Tagesordnungspunktes durch den Antragsteller Kenntnis.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.