

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 14.03.2013  
Beginn: 15:00 Uhr  
Ende: 15:15 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Kösterke, Manfred

#### UW

Haider, Ernst  
Kaiser, Josef

Vertretung für Herrn Thomas Miller

#### CSU

Harrecker, Ernst  
Häusler, Josef  
Namberger, Stefan

#### SPD

Forster, Peter  
Hinterschnaiter, Josef

#### Schriftführer/in

Macho, Andrea

#### Verwaltung

Glaßl, Bernhard  
Hechfellner, Klaus  
Hohenschutz, Stephan

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>1</b> | Nutzungsänderung der bisherigen Gaststätte in zwei Wohnungen im Erdgeschoss sowie Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau einer weiteren Wohneinheit beim Anwesen Wiesenzeile 21 (Fl.Nr. 429 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | <b>2013/022</b> |
| <b>2</b> | Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau von Wohnräumen beim Anwesen Wartbergfeldstraße 6 (Fl.Nr. 756/27 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein  | <b>2013/024</b> |
| <b>3</b> | Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Werkstatt- und Lagergebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 203 der Gemarkung Haslach an der Falkensteinstraße in Traunstein   | <b>2013/029</b> |
| <b>4</b> | Anbringung von Roll-Folienwänden bei der überdachten Freiverkaufsfläche auf dem Grundstück Seiboldsdorfer Mühle 22 (Fl.Nr. 255/17 der Gemarkung Haslach) in Traunstein  | <b>2013/038</b> |
| <b>5</b> | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. Februar 2013  | <b>2013/036</b> |
| <b>6</b> | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, vier Stellplätzen und einer Konditorei mit Tagescafé auf dem Grundstück Kaiserstraße 24 (Fl.Nr. 933 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein                                  | <b>2013/054</b> |

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**TOP 1**      **Nutzungsänderung der bisherigen Gaststätte in zwei Wohnungen im Erdgeschoss sowie Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau einer weiteren Wohneinheit beim Anwesen Wiesenzeile 21 (Fl.Nr. 429 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 8    dagegen: 0    anwesend: 8**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.  
Vor Erteilung der Genehmigung ist noch ein Bestandsplan über die Gaststätte einzureichen.

**TOP 2**      **Ausbau des Dachgeschosses zum Einbau von Wohnräumen beim Anwesen Wartbergfeldstraße 6 (Fl.Nr. 756/27 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 8    dagegen: 0    anwesend: 8**

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.
2. Hinsichtlich der Überschreitung der Abstandsflächen wird eine Abweichung nach Art. 63 BayBO erteilt.

**TOP 3**      **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Werkstatt- und Lagergebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 203 der Gemarkung Haslach an der Falkensteinstraße in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 8    dagegen: 0    anwesend: 8**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt.

**TOP 4**      **Anbringung von Roll-Folienwänden bei der überdachten Freiverkaufsfläche auf dem Grundstück Seiboldsdorfer Mühle 22 (Fl.Nr. 255/17 der Gemarkung Haslach) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 8    dagegen: 0    anwesend: 8**

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen des Stadtbauamtes genehmigt.
2. Die Abweichungen des am 13.02.2013 eingereichten Brandschutznachweises werden unter der Voraussetzung genehmigt, dass die Kompensationsmaßnahmen unter Ziffer 9 im Brandschutznachweis zuverlässig ausgeführt werden.

**TOP 5      Genehmigung der Sitzungsniederschrift  
vom 21. Februar 2013**

**einstimmig beschlossen    dafür: 8    dagegen: 0    anwesend: 8**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

**TOP 6      Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport,  
vier Stellplätzen und einer Konditorei mit Tagescafé auf  
dem Grundstück Kaiserstraße 24 (Fl.Nr. 933 der Gemar-  
kung Wolkersdorf) in Traunstein**

Dieser Punkt war auf der bekannt gegebenen Tagesordnung nicht aufgeführt.  
Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Bauausschuss nach § 29 Abs. 2  
der Geschäftsordnung einstimmig (7:0), diesen Punkt in der heutigen Sitzung zu  
behandeln.

**einstimmig beschlossen    dafür: 7    dagegen: 0    anwesend: 7    persönlich beteiligt: 1**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der üblichen Auflagen genehmigt.