



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.01.2020
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:05 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kegel, Christian

UW

Kaiser, Josef

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Thaler, Isabelle

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Kohn, Joachim, Dr.
Schneider, Eva

Presse

Pültz, Gernot

Traunsteiner Tagblatt

Abwesende und entschuldigte Personen:

UW

Rieder, Albert

entschuldigt (berufliche Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11. Dezember 2019
- 2 Tektur (Nutzungsänderungen im EG+1. OG, Überdachung Laubengang im 3. OG, oberirdische Stellplätze) zum Neubau eines Wohnhauses mit Gewerbeflächen und Tiefgarage auf dem Grundstück Wolkersdorfer Straße 11 (Fl.Nr. 956/1 der Gemarkung Traunstein) in TS **2020/003**
- 3 Abbruch der bestehenden Gebäude und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage sowie eines Ladengebäudes auf dem Grundstück Pallinger Straße 10, 12 und 14 (Fl.Nr. 173/7 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2020/004**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11. Dezember 2019**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Tektur (Nutzungsänderungen im EG+1. OG, Überdachung Laubengang im 3. OG, oberirdische Stellplätze) zum Neubau eines Wohnhauses mit Gewerbeflächen und Tiefgarage auf dem Grundstück Wolkersdorfer Straße 11 (Fl.Nr. 956/1 der Gemarkung Traunstein) in TS**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Einhaltung der baurechtlichen Voraussetzungen und vorbehaltlich positiver Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange die Genehmigung auf dem Verwaltungsweg zu erteilen.

Der beantragten Abweichung zur Überschreitung der Abstandsflächen über die Straßenmitte hinaus wird zugestimmt.

TOP 3 **Abbruch der bestehenden Gebäude und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage sowie eines Ladengebäudes auf dem Grundstück Pallinger Straße 10, 12 und 14 (Fl.Nr. 173/7 der Gemarkung Kammer) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Vorliegen der baurechtlichen Voraussetzung und vorbehaltlich möglicher Einwendungen Träger öffentlicher Belange die Genehmigung auf dem Verwaltungsweg zu erteilen.

Der beantragten Abweichung hinsichtlich der Überlappung der internen Abstandsflächen wird zugestimmt.

Der beantragten Abweichung zur Überschreitung der Neigung der Tiefgaragenrampe wird zugestimmt.