



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 13.02.2020  
Beginn: 15:00 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr  
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),  
Rathaus Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Kegel, Christian

#### UW

Haider, Ernst  
Kaiser, Josef

Vertretung für Herrn Albert Rieder

#### CSU

Harrecker, Ernst  
Namberger, Stefan  
Thaler, Isabelle

#### SPD

Forster, Peter  
Hinterschnaiter, Josef

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

#### Schritfführer/in

Scherner, Andrea

#### Verwaltung

Glaßl, Bernhard  
Hagenauer, Richard  
Kohn, Joachim, Dr.  
Lamminger, Agnes

#### Presse

Reiter, Klara

Traunsteiner Tagblatt

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16. Januar 2020
- 2 Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Riederting 52 b (Fl.Nr. 1319/1 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2020/016**
- 3 Aufstockung und Umbau des bestehenden Bürogebäudes sowie Sanierung der Fassade und Anbringung einer Werbeanlage beim Anwesen Industriestraße 12 (Fl.Nr. 972/9 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2020/026**
- 4 Abbruch und Neubau einer Doppelgarage als Ersatzbau auf dem Grundstück Forstmeierstraße 1 - 11 (Fl.Nr. 962/26 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2020/027**
- 5 Antrag auf isolierte Abweichung von der Garagen- und Stellplatzverordnung zur Errichtung von Stellplätzen sowie Antrag auf Denkmalschutzenerlaubnis zur Neugestaltung der Freianlagen im Bereich des Martin-Luther-Platzes in Traunstein **2020/030**
- 6 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hohensteinstraße 13 b (Fl.Nr. 70/25 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2020/032**
- 7 Errichtung eines Interimsgebäudes (befristet) für das Annette-Kolb-Gymnasium auf dem Grundstück Gabelsbergerstraße 12 (Fl.nr. 790 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2020/033**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16. Januar 2020</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

<b>TOP 2</b>	<b>Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Riederting 52 b (Fl.Nr. 1319/1 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Die Genehmigung wird unter den Vorgaben des § 35 Abs. 4 Nr. 2 Baugesetzbuch (Eigenbedarf für den Ersatzbau) erteilt. Vor Erteilung der Genehmigung ist noch eine funktionstüchtige Abwasserbeseitigung nachzuweisen.

<b>TOP 3</b>	<b>Aufstockung und Umbau des bestehenden Bürogebäudes sowie Sanierung der Fassade und Anbringung einer Werbeanlage beim Anwesen Industriestraße 12 (Fl.Nr. 972/9 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Vor Erteilung der Genehmigung ist ein Stellplatznachweis sowie die Verschmelzung oder Vereinigung der beiden betroffenen Grundstücke nachzuweisen.

<b>TOP 4</b>	<b>Abbruch und Neubau einer Doppelgarage als Ersatzbau auf dem Grundstück Forstmeierstraße 1 - 11 (Fl.Nr. 962/26 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Von der Einhaltung der internen Abstandsfläche nach Süden wird eine Abweichung nach Art. 63 BayBO erteilt.

<b>TOP 5</b>	<b>Antrag auf isolierte Abweichung von der Garagen- und Stellplatzverordnung zur Errichtung von Stellplätzen sowie Antrag auf Denkmalschutzerlaubnis zur Neugestaltung der Freianlagen im Bereich des Martin-Luther-Platzes in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Der beantragten Abweichung wegen Unterschreitung der erforderlichen Fahrgassenbreite im Bereich der Stellplätze westlich des Kirchengebäudes wird zugestimmt.

Der Ablöse des mit Baugenehmigung vom 21.11.2019 erforderlichen zusätzlichen Stellplatzes wird zugestimmt.

<b>TOP 6</b>	<b>Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hohensteinstraße 13 b (Fl.Nr. 70/25 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein</b>
--------------	--

**mehrheitlich beschlossen dafür: 8 dagegen: 1 anwesend: 9**

Dem geplanten Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans zur Errichtung des Garagengebäudes außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt.

Der beantragten Abweichung bzgl. Überdeckung der internen Abstandsflächen wird zugestimmt.

<b>TOP 7</b>	<b>Errichtung eines Interimsgebäudes (befristet) für das Annette-Kolb-Gymnasium auf dem Grundstück Gabelbergerstraße 12 (Fl.nr. 790 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9**

Das beantragte Vorhaben zur Errichtung eines Interimsgebäudes für das Annette-Kolb-Gymnasium wird unter Einhaltung der üblichen bauordnungsrechtlichen Auflagen genehmigt. Hinsichtlich der Nichteinhaltung der Abstandsflächen wird eine Abweichung gemäß Art. 63 BayBO zugelassen. Das Bauvorhaben ist entsprechend der Antragstellung auf eine Standzeit von acht Jahren zu befristen. Vor Erteilung der Baugenehmigung ist noch ein entsprechender Stellplatznachweis vorzulegen. Die brandschutztechnische Zulässigkeit ist durch einen Sachverständigen zu bescheinigen.

Hinsichtlich der fehlenden Barrierefreiheit hat der Bauherr noch eine entsprechende Begründung vorzulegen.