



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 19.03.2020  
Beginn: 15:00 Uhr  
Ende: 15:20 Uhr  
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus  
Traunstein  
Hinweis: Die Sitzung wurde aufgrund der Sicherheitsbestimmungen in Bezug auf das Corona-Virus vom Schranrensaal in den Großen Saal verlegt.

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Kegel, Christian

#### UW

Kaiser, Josef  
Rieder, Albert

#### CSU

Harrecker, Ernst  
Namberger, Stefan  
Thaler, Isabelle

#### SPD

Forster, Peter  
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Stadler, Thomas

#### Schriftführer/in

Scherner, Andrea

#### Verwaltung

Glaßl, Bernhard  
Hagenauer, Richard  
Lamminger, Agnes

#### Presse

Pültz, Gernot

Traunsteiner Tagblatt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13. Februar 2020
- 2 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Garagen und 4 Stellplätzen auf dem Grundstück Stephanstraße 8 (Fl.Nr. 753 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2020/058**
- 3 Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Geräteschuppen auf dem Grundstück Kardinal-Faulhaber-Straße 5 (Fl.Nr. 744/12 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2020/047**
- 4 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Kammerer Straße 8 (Fl.Nr. 636/14 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2020/052**
- 5 An- und Umbau des bestehenden Austragshauses zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten sowie Errichtung einer Außentreppe auf dem Grundstück Alterfing 7 a (Fl.Nr. 918/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2020/056**
- 6 Errichtung eines Kindergartens auf dem Grundstück Vonfichtstraße 7 (Fl.Nr. 771 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2020/050**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**TOP 1**      **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13. Februar 2020**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

**TOP 2**      **Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Garagen und 4 Stellplätzen auf dem Grundstück Stephanstraße 8 (Fl.Nr. 753 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Der Antrag auf Vorbescheid wird abgelehnt.

**TOP 3**      **Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Geräteschuppen auf dem Grundstück Kardinal-Faulhaber-Straße 5 (Fl.Nr. 744/12 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.  
Vor Erteilung der Baugenehmigung ist noch ein Antrag auf Abweichung für das Nebengebäude einzureichen.

**TOP 4**      **Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Kammerer Straße 8 (Fl.Nr. 636/14 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Vorhaben widerspricht bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften und muss deshalb abgelehnt werden.

<b>TOP 5</b>	<b>An- und Umbau des bestehenden Austragshauses zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten sowie Errichtung einer Außentreppe auf dem Grundstück Alterfing 7 a (Fl.Nr. 918/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB genehmigt.

<b>TOP 6</b>	<b>Errichtung eines Kindergartens auf dem Grundstück Vonfichtstraße 7 (Fl.Nr. 771 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen    dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9**

Das Bauvorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.