



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR PLANUNG, BAU UND DIGITALISIERUNG

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.06.2020  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 17:40 Uhr  
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus  
Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Hümmer, Dr. Christian

#### **UW**

Kaiser, Josef ab 16.45 Uhr

#### **CSU**

Baur, Konrad  
Kaiser, Andreas Vertretung für Herrn Karl Schulz  
Namberger, Stefan

#### **SPD/Die Linke**

Bödeker, Nils  
Sattler, Robert

#### **Initiative Traunstein e.V.**

Osenstätter, Georg

#### **Bündnis 90 / Die Grünen**

Mandl, Helga  
Mörtl-Körner, Walburga

#### **Traunsteiner Liste**

Steiner, Simon

#### **Schriftführer/in**

Scherner, Andrea

#### **Verwaltung**

Giesbrecht, Agnes  
Glaßl, Bernhard

Kohn, Joachim, Dr.  
Schwäbisch, Elmar  
Wiesensarter, Eva

**Presse**

Eichstädter, Xaver  
Pültz, Gernot

Chiemgau24  
Traunsteiner Tagblatt

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20. Mai 2020
- 2 Erteilung der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zum Ausbau und Einlagerung der Balustraden im vorderen Bereich der Stadtpfarrkirche St. Oswald auf dem Grundstück Stadtplatz 1 (Fl.Nr. 1 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2020/122**
- 3 Abbruch sowie Teilabbruch der bestehenden Gebäude und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage sowie Erweiterung (Aufstockung) des Bestandsgebäudes auf den Grundstücken Marienstraße 3 und 3 a in Traunstein **2020/124**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20. Mai 2020</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10**

Der Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

<b>TOP 2</b>	<b>Erteilung der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zum Ausbau und Einlagerung der Balustraden im vorderen Bereich der Stadtpfarrkirche St. Oswald auf dem Grundstück Stadtplatz 1 (Fl.Nr. 1 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein</b>
--------------	--

**mehrheitlich beschlossen dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11**

Die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis wird unter Anwendung des Art. 26 DSchG erteilt.

<b>TOP 3</b>	<b>Abbruch sowie Teilabbruch der bestehenden Gebäude und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage sowie Erweiterung (Aufstockung) des Bestandsgebäudes auf den Grundstücken Marienstraße 3 und 3 a in Traunstein</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Das Vorhaben fügt sich nach § 34 BauGB i. V. m. § 6 BauNVO in die nähere Umgebung ein. Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Einhaltung der bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen die Genehmigung zu erteilen.

Der beantragten Abweichung bezüglich der externen Abstandsflächenüberschreitung wird zugestimmt.

Der beantragten Abweichung bezüglich der Überlappung der internen Abstandsflächen wird zugestimmt.

Der beantragten Abweichung bezüglich dem Aufzug für Krankentragen wird zugestimmt.

Der Ablöse von vier erforderlichen Stellplätzen wird zugestimmt.

---

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung findet die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung statt.