

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.01.2014
Beginn: 14:30 Uhr
Ende: 15:15 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kösterke, Manfred

UW

Kaiser, Josef
Miller, Thomas

CSU

Harrecker, Ernst
Namberger, Stefan
Osenstätter, Wolfgang

Vertretung für Herrn Josef Häusler

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Anbau einer Glasüberdachung sowie Errichtung von vier Garagen und zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Obere Bichlstraße 5 (Fl.Nr. 171 der Gemarkung Wolkersdorf) **2014/003**
- 2 Antrag auf Vorbescheid für die Aufstellung einer Rundbogenhalle aus Blech auf dem Grundstück Fl.Nr. 907/10 der Gemarkung Haslach an der Tinnertinger Straße in Traunstein **2014/006**
- 3 Vergrößerung des bestehenden Balkons mit Anbau einer Außentreppe beim Anwesen Hochfellnstraße 9 (Fl.Nr. 92/1 der Gemarkung Haslach) **2014/010**
- 4 Stellplatznachweis zur Nutzungsänderung und zum Umbau des bestehenden Anwesens zur Erweiterung der Praxis auf dem Grundstück Leonrodstraße 5 (Fl.Nr. 216/9 der Gemarkung Traunstein) **2014/014**
- 5 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 744/10 der Gemarkung Traunstein an der Goethestraße in Traunstein **2014/021**
- 6 Nutzungsänderung und Umbau des Anwesens Balthasar-Permoser-Straße 49 (Fl.Nr. 500 der Gemarkung Kammer) in ein Mehrfamilienwohnhaus in Traunstein **2014/022**
- 7 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. Dezember 2013
- 10 Tektur zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Carport) auf dem Grundstück Maximilianstraße 29 a (Fl.Nr. 192/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/028**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Anbau einer Glasüberdachung sowie Errichtung von vier Garagen und zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Obere Bichlstraße 5 (Fl.Nr. 171 der Gemarkung Wolkersdorf)**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 2 **Antrag auf Vorbescheid für die Aufstellung einer Rundbogenhalle aus Blech auf dem Grundstück Fl.Nr. 907/10 der Gemarkung Haslach an der Tinnertinger Straße in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Die Aufstellung einer Rundbogenhalle entspricht nicht den Voraussetzungen nach § 35 BauGB, da die öffentlichen Belange beeinträchtigt werden. Der beantragte Vorbescheid wird deshalb planungsrechtlich abgelehnt.

TOP 3 **Vergrößerung des bestehenden Balkons mit Anbau einer Außentreppe beim Anwesen Hochfellnstraße 9 (Fl.Nr. 92/1 der Gemarkung Haslach)**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 4 **Stellplatznachweis zur Nutzungsänderung und zum Umbau des bestehenden Anwesens zur Erweiterung der Praxis auf dem Grundstück Leonrodstraße 5 (Fl.Nr. 216/9 der Gemarkung Traunstein)**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauherr hat die zwei Stellplätze abzulösen bzw. gemäß dem Stellplatznachweis auszuführen.

TOP 5 **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 744/10 der Gemarkung Traunstein an der Goethestraße in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der beantragte Vorbescheid wird abgelehnt, da sich das beantragte Vorhaben hinsichtlich der Baumasse nicht in die maßgebliche Umgebungsbebauung einfügt.

Der Bauausschuss hält eine maximale Grundfläche von 145 m² bei einer Wandhöhe von 6,50 m für planungsrechtlich vertretbar. Die Verwaltung wird ermächtigt, sofern der Antragsteller seinen Antrag entsprechend abändert, die Genehmigung zu erteilen.

TOP 6	Nutzungsänderung und Umbau des Anwesens Balthasar-Permoser-Straße 49 (Fl.Nr. 500 der Gemarkung Kammer) in ein Mehrfamilienwohnhaus in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Bis zur Fertigstellung des Vorhabens müssen 6 Stellplätze / Garagen benutzbar sein.
3. Das Vorhaben wurde nur im vereinfachten Genehmigungsverfahren behandelt (beschränkter Prüfumfang). Auf die Einhaltung der baurechtlichen Anforderungen insbesondere auf die Barrierefreiheit einer Wohnung und auf die Erstellung eines Kinderspielplatzes wird hingewiesen.
Der Spielplatz ist vor Erteilung der Baugenehmigung zeichnerisch noch nachzuweisen.

TOP 7	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. Dezember 2013
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 10	Tektur zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Carport) auf dem Grundstück Maximilianstraße 29 a (Fl.Nr. 192/7 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Die Tektur zur Errichtung eines Doppelwohnhauses hinsichtlich der Errichtung eines Carports wird entsprechend den vorgelegten Antragsunterlagen genehmigt. Hinsichtlich der Einhaltung der Abstandsflächen wird eine Abweichung gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO erteilt. Sofern die formelle Nachbarzustimmung bis zur Bescheiderteilung nicht vorliegt, ist dem betroffenen Nachbarn ein Abdruck der Genehmigung zuzustellen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet die nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.