



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR PLANUNG, BAU UND DIGITALISIERUNG

Sitzungsdatum: Mittwoch, 18.11.2020
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus
Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

UW

Kaiser, Josef

CSU

Baur, Konrad
Namberger, Stefan
Schulz, Karl

bis 19.05 Uhr

SPD/Die Linke

Bödeker, Nils
Sattler, Robert

Initiative Traunstein e.V.

Osenstätter, Georg

Bündnis 90 / Die Grünen

Mandl, Helga
Mörtl-Körner, Walburga

Traunsteiner Liste

Steiner, Simon

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Burghartswieser, Maximilian
Dendorfer, Reinhold

Giesbrecht, Agnes
Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Hechfellner, Klaus
Kohn, Joachim, Dr.
Schwäbisch, Elmar

Presse

Eichstädter, Xaver
Pültz, Gernot

Chiemgau24
Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. Oktober 2020 | |
| 2 | Fahrradstadt Traunstein: Aktivitäten der Stadt und Erstellung eines Radverkehrskonzepts | 2020/215 |
| 3 | Grundstücksentwicklung in Seiboldsdorf: Schaffung einer nachhaltigen und innovativen Wohnflächenversorgung in Traunstein | 2020/212 |
| 4 | Antrag zur Änderung des Bebauungsplans für das Ansiedlungsmodell Traunstorf | 2020/244 |
| 5 | Antrag auf Vorbescheid zur Hotelerweiterung „Sailer Keller“ auf dem Grundstück Herzog-Wilhelm-Straße 1 (Fl.Nr. 939/1 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein | 2020/245 |
| 6 | Kulturforum Klosterkirche - Aktueller Sachstand und Nachtrag | 2020/220 |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. Oktober 2020
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Fahrradstadt Traunstein: Aktivitäten der Stadt und Erstellung eines Radverkehrskonzepts
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Zur Verbesserung der Nahmobilität in Traunstein ist ein Radverkehrskonzept in Auftrag zu geben. Die Inhalte sind dabei so zu gestalten, dass das Radverkehrskonzept auch den Anforderungen der „Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen in Bayern e.V.“ entspricht.

TOP 3	Grundstücksentwicklung in Seiboldsdorf: Schaffung einer nachhaltigen und innovativen Wohnflächenversorgung in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Zur Festlegung von Nutzungsalternativen, zur Konkretisierung der Zielvorstellungen und der Anforderungen an ein Strukturkonzept sowie zur Bestimmung der weiteren Vorgehensweise ist eine Steuerungsgruppe einzurichten.

TOP 4	Antrag zur Änderung des Bebauungsplans für das An siedlungsmodell Traunstorf
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Antrag zur Änderung des Bebauungsplangebiets Traunstorf Nord hinsichtlich der Festsetzung einer Vorgartenzone (Ziffern 4.2 und 4.7 der Festsetzung) wird abgelehnt, da die Festsetzung einer Vorgartenzone ein planerisches Grundelement des Bebauungsplans darstellt.

TOP 5	Antrag auf Vorbescheid zur Hotelerweiterung „Sailer Keller“ auf dem Grundstück Herzog-Wilhelm-Straße 1 (Fl.Nr. 939/1 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Verwaltung wird ermächtigt, vorbehaltlich möglicher Einwendungen der beteiligten Träger öffentlicher Belange, die Genehmigung des Vorhabens sowie die Zustimmung der Abweichung bzgl. der Abstandsflächenüberschreitung in Aussicht zu stellen.

TOP 6	Kulturforum Klosterkirche - Aktueller Sachstand und Nachtrag
--------------	---

mehrheitlich beschlossen dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11

Der Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung genehmigt den nachfolgenden Nachtrag:
Gewerk: Trockenbauarbeiten
Geprüfte Nachtragssumme: € 14.859,60

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung findet die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung statt.