

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.02.2014
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:40 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kösterke, Manfred

UW

Kaiser, Josef
Miller, Thomas

CSU

Harrecker, Ernst
Häusler, Josef
Namberger, Stefan

SPD

Bödeker, Ingrid
Forster, Peter

Vertretung für Herrn Josef Hinterschnaiter

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Kammerer Straße 50 (Fl.Nr. 639/1 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/032**
- 2 Anbringung einer beleuchteten Werbeanlage sowie Aufstellung eines beleuchteten Werbepylons auf dem Grundstück Gewerbepark Kaserne 8 (Fl.Nr. 888/35 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/036**
- 3 Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle an die bestehende Halle auf dem Grundstück Kreuzstraße 17 und 19 (Fl.Nr. 587 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein **2014/039**
- 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Buchleite 5 (Fl.Nr. 673 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2014/040**
- 5 Tektur (Errichtung Carport) zum Einbau einer Dachgaube, Anbau eines Edelstahlaußenkamins sowie Umbau des Eingangsbereiches auf dem Grundstück Schierghoferstraße 13 (Fl.Nr. 954/11 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/041**
- 6 Nutzungsänderung und Umbau der bisherigen Lagerräume in zwei Wohnungen beim Anwesen Traunerstraße 1 (Fl.Nr. 477 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/042**
- 7 Umbau des bestehenden Hochsilos zum Einbau einer Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Reichsberg 24 (Fl.Nr. 1028 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2014/044**
- 8 Abbruch des bisherigen Wohnhauses sowie erdgeschossige Erweiterung des bestehenden Anwesens Langmoos 7 a (Fl.Nr. 46/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2014/053**
- 9 Errichtung einer Kapelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1211 der Gemarkung Haslach an der Einhamer Straße in Traunstein **2014/056**
- 10 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23. Januar 2014

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Kammerer Straße 50 (Fl.Nr. 639/1 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Da eine Einfügung nach §34 BauGB nicht gegeben ist, ist der Antrag auf Vorbescheid abzulehnen.

TOP 2 **Anbringung einer beleuchteten Werbeanlage sowie Aufstellung eines beleuchteten Werbepylons auf dem Grundstück Gewerbepark Kaserne 8 (Fl.Nr. 888/35 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird gemäß § 31 Abs.2 BauGB erteilt.

TOP 3 **Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle an die bestehende Halle auf dem Grundstück Kreuzstraße 17 und 19 (Fl.Nr. 587 der Gemarkung Wolkersdorf) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Hinsichtlich der Überschreitung der Abstandsflächen wird eine Abweichung gemäß Art. 63 BayBO erteilt.

TOP 4 **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Buchleite 5 (Fl.Nr. 673 der Gemarkung Kammer) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Dem Antrag auf Vorbescheid wird planungsrechtlich zugestimmt.

TOP 5 Tektur (Errichtung Carport) zum Einbau einer Dachgaube, Anbau eines Edelstahlaußenkamins sowie Umbau des Eingangsbereiches auf dem Grundstück Schierghoferstraße 13 (Fl.Nr. 954/11 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Von der Baugrenze wird eine Befreiung gemäß § 31 BauGB erteilt.

TOP 6 Nutzungsänderung und Umbau der bisherigen Lager Räume in zwei Wohnungen beim Anwesen Traunerstraße 1 (Fl.Nr. 477 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Vor Erteilung der Baugenehmigung ist ein Stellplatz noch nachzuweisen oder ggf. abzulösen.

TOP 7 Umbau des bestehenden Hochsilos zum Einbau einer Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Reichsberg 24 (Fl.Nr. 1028 der Gemarkung Kammer) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 8 Abbruch des bisherigen Wohnhauses sowie erdgeschossige Erweiterung des bestehenden Anwesens Langmoos 7 a (Fl.Nr. 46/1 der Gemarkung Kammer) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

TOP 9 Errichtung einer Kapelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1211 der Gemarkung Haslach an der Einhamer Straße in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.