



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 29.07.2021
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des Landratsamtes
Traunstein (Raum A 1.34, 1. Stock)

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

CSU

Baur, Konrad ab 16.35 Uhr
Kaiser, Andreas
Maier, Andrea
Namberger, Stefan bis 20.30 Uhr
Schneider, Nikolaus bis 19.45 Uhr
Schreiber, Simon
Thaler, Isabelle bis 19.15 Uhr
Wassermann, Rolf
Zillner, Hans

Bündnis 90 / Die Grünen

Lutzenberger, Ursula
Mandl, Helga
Mörtl-Körner, Walburga 2. Bürgermeisterin
Nepper, Patrick, Dr.
Rausch, Valentin
Schott, Wilfried
Stadler, Thomas

SPD/Die Linke

Bödeker, Nils
Forster, Peter
Holl, Denis
Sattler, Robert bis 21.35 Uhr
Stockinger, Monika

UW

Haider, Ernst
Kaiser, Josef 3. Bürgermeister bis 20.30 Uhr
Lay, Ursula

Steinberger, Tobias

Traunsteiner Liste

Hoernes, Ulrike
Steiner, Simon

Initiative Traunstein e.V.

Deckert, Susanne
Osenstätter, Georg

Schritfführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Babl, Sabine
Bulka, Manfred
Burghartswieser, Maximilian
Dendorfer, Reinhold
Giesbrecht, Agnes
Hagenauer, Richard
Kohn, Joachim, Dr.
Loscar, Josef
Rommel, Monika
Spiegelsberger, Gerhard
Wiesensarter, Eva

Presse

Eichstädter, Xaver
Mayer, Elena
Pültz, Gernot

Chiemgau24
Bayernwelle Südost
Traunsteiner Tagblatt

Gäste

Krebs, Jan-Marten
Urbauer, Julia

sustainable AG (zu TOP 2 und 3)
sustainable AG (zu TOP 2 und 3)

Abwesende und entschuldigte Personen:

CSU

Schulz, Karl

entschuldigt (private Gründe)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1 | Bekanntgaben des Oberbürgermeisters | |
| 2 | Klimaschutzkonzept - Zwischenbericht Sachstand | 2021/165 |
| 3 | Bürgerantrag Klimaneutralität bis 2030 und Antrag Bündnis90/Die Grünen Klimaneutralität bis 2040 | 2021/159 |
| 4 | Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung des Baugebiets Seiboldsdorf | 2021/174 |
| 5 | Neubau Sporthalle Kammer, Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung | 2021/164 |
| 6 | Turnhalle an der Ludwig-Thomas-Grundschule, Sanierung der Lüftungsanlage | 2021/181 |
| 7 | Franz-von-Kohlbrenner-Mittelschule - Sanierung Trakt A; Vergabe Planerleistungen | 2021/185 |
| 8 | Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Nr. 8 „Alter Bäckerweg“ in Traunstorf (Fl.Nr. 652 der Gemarkung Wolkersdorf) | 2021/177 |
| 9 | Antrag Bündnis 90/Die Grünen: Einführung einer Zweitwohnungssteuer | 2021/172 |
| 10 | Antrag SPD/Die Linke: Erhöhung der Mieten für Dauerstellplätze in den städt. Parkeinrichtungen einschließlich der Monatstickets für den Karl-Theodor-Platz | 2021/176 |
| 11 | Befassung der gemeinsamen Anträge der Fraktionen SPD/Grüne/Traunsteiner Liste vom 13. April und 14. Mai, sowie der Anträge der Fraktion die Grünen vom 15. März und 15. und 20. Mai | 2021/167 |
| 12 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. Juni 2021 | |
| 13 | Anfragen und Wünsche - öffentlich - | |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bekanntgaben des Oberbürgermeisters

zur Kenntnis genommen.

TOP 2 Klimaschutzkonzept - Zwischenbericht Sachstand

zur Kenntnis genommen.

TOP 3 Bürgerantrag Klimaneutralität bis 2030 und Antrag Bündnis90/Die Grünen Klimaneutralität bis 2040

mehrheitlich beschlossen dafür: 20 dagegen: 10 anwesend: 30

1. Der Stadtrat bedankt sich für das bürgerschaftliche Engagement, das Ausdruck gefunden hat im Bürgerantrag „Klimaaufbruch Traunstein jetzt – klimaneutral bis 2030“ und wird das berechtigte Anliegen im Rahmen der weiteren Beratungen für das Klimaschutzkonzept berücksichtigen.
2. Der Stadtrat beschließt,
 - a) Die Stadtverwaltung Traunstein und die städtischen Beteiligungen sollen bis 2030 klimaneutral werden.
 - b) Für die gesamte Stadt Traunstein soll dieses Ziel bis 2040 erreicht werden.
 - c) Das Klimaschutzkonzept soll daraufhin ausgerichtet werden und ein entsprechender Maßnahmenkatalog zur Erreichung der Ziele erstellt werden.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, mit Vorliegen des Maßnahmenkatalogs einen Bürgerentscheid als „Klima-Entscheid Traunstein“ vorzubereiten. Ziel des Klima-Entscheids soll sein, dass die Bürgerinnen und Bürger in Traunstein über die konkreten Maßnahmen zum Klimaschutz selbst entscheiden.
4. Das bestehende Beratungsangebot für Klimaschutzmaßnahmen für Bürgerinnen und Bürger und Unternehmen wird verstetigt, ausgebaut und beworben.

TOP 4 Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung des Baugebiets Seiboldsdorf

mehrheitlich beschlossen dafür: 23 dagegen: 7 anwesend: 30

1. Seiboldsdorf:

Auf der Grundlage der in der Anlage beigefügten Planskizze ist der Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten. Der Bebauungsplan ist dabei im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b des Baugesetzbuches aufzustellen.

2. Daxerau:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Daxerau“ und das Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Bereich der Grundstücke Daxerau werden eingestellt.

TOP 5 Neubau Sporthalle Kammer, Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Neubau Sporthalle Kammer, Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung:

- LPH 2 Vorentwurfsplanung
Der Vorentwurfsplanung Variante 1 c wird zugestimmt, sie ist weiter zu verfolgen.
- Kostenschätzung nach BKI V.1
Der Kostenschätzung für die Variante 1 c wird zugestimmt.

TOP 6 Turnhalle an der Ludwig-Thomas-Grundschule, Sanierung der Lüftungsanlage

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Der nachfolgende Auftrag wird gemäß dem Vergabevorschlag erteilt.

01 Turnhalle an der Ludwig-Thomas-Grundschule, Sanierung der Lüftungsanlage:

An den günstigsten Bieter
Fa. Huber & Co. GmbH, 83562 Freimehring,
zum **überprüften Angebotspreis** von **€ 419.426,21 einschl. 19% MwSt.** - ohne den im Angebot enthaltenen Wartungsvertrag. Der Wartungsvertrag wird nach der Abnahme der Bauleistung abgeschlossen.

TOP 7 Franz-von-Kohlbreuner-Mittelschule - Sanierung Trakt A; Vergabe Planerleistungen

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Franz-von-Kohlbreuner-Mittelschule – Sanierung Trakt A

Nachfolgende Aufträge werden gemäß den Vergabevorschlägen erteilt:

- **Architektenleistung Objektplanung**
Wimmer Architekten, Rosenheim
- **Ingenieurleistung Elektroplanung**
Planungsgruppe Technik, Traunstein
- **Ingenieurleistung Heizung-Lüftung-/Sanitär-Planung**
Planungsbüro Anton Stadler, Traunstein

Die Planungsstufe 1 (LPH 1 – Grundlagenermittlung und LPH 2 – Vorentwurf) wird freigegeben. Die noch notwendigen Fachbüros (Brandschutz, Statik, Schallschutz) sind von der Verwaltung zu beauftragen.

TOP 8	Einziehung des öffentlichen Feld- und Waldweges Nr. 8 „Alter Bäckerweg“ in Traunstorf (Fl.Nr. 652 der Gemarkung Wolkersdorf)
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Der öffentliche Feld- und Waldweg Nr. 8 „Alter Bäckerweg“ in Traunstorf soll nun gemäß Art. 8 BayStrWG auch auf seiner Restlänge von 201 m (Fl.Nr. 652 der Gemarkung Wolkersdorf) komplett eingezogen werden, da auch der verbleibende Weg jegliche Verkehrsbedeutung verloren hat.

Die Absicht der Einziehung ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 9	Antrag Bündnis 90/Die Grünen: Einführung einer Zweitwohnungssteuer
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

1. Der Einführung einer Zweitwohnungssteuer wird nähergetreten und die Verwaltung mit der Erstellung einer entsprechenden Satzung beauftragt.
2. Die Verwaltung wird weiter damit betraut, die notwendigen Vorarbeiten zur Einführung einer Zweitwohnungssteuer zu leisten, einschließlich der gebotenen Öffentlichkeitsarbeit.

TOP 10	Antrag SPD/Die Linke: Erhöhung der Mieten für Dauerstellplätze in den städt. Parkeinrichtungen einschließlich der Monatstickets für den Karl-Theodor-Platz
---------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

1. Die monatlichen Mieten für die Dauerstellplätze im Parktunnel Bahnhof und der Parkgarage Rathaus werden zum 01.10.2021 auf netto 81,93 € (= 97,50 € brutto) erhöht.
2. Die monatliche Miete für die Dauerstellplätze Parkplatz Scheibenstraße wird zum 01.10.2021 auf netto 44,12 € (= 52,50 € brutto) erhöht.
3. Die monatliche Miete für die Außenstellplätze Parkplatz Scheibenstraße wird zum 01.10.2021 auf netto 56,72 € (= 67,50 € brutto) erhöht.

4. Die Preise für die Monatstickets am Karl-Theodor-Platz werden zum 01.10.2021 von bisher 35,00 € auf 52,50 € erhöht. Die entsprechende Anpassung der Parkgebührenordnung der Stadt Traunstein, welche Bestandteil dieses Beschlusses wird, ist als Anlage beigefügt.
5. Folgende Härtefallregelung wird eingeführt: Sind Mieter bzw. Nutzer in ihrer gesundheitlichen Lage (GdB mit mindestens einem oder mehreren Merkzeichen) oder finanziellen Situation eingeschränkt (erhebliche Härte i. S. v. § 222 AO), wird dem dadurch Rechnung getragen, dass sie auf Antrag (mit Nachweis) eine Ermäßigung in Höhe von 30 v. H. der neuen Monatsmieten bzw. Monatstickets erhalten.

TOP 11	Befassung der gemeinsamen Anträge der Fraktionen SPD/Grüne/Traunsteiner Liste vom 13. April und 14. Mai, sowie der Anträge der Fraktion die Grünen vom 15. März und 15. und 20. Mai
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 28 dagegen: 0 anwesend: 28

1. Der Stadtrat beschließt, die nachfolgend aufgeführten Anträge zurückzustellen:
 - a) gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD/Die Linke; Die Grünen/Traunsteiner Liste vom 14. Mai 2021 – Windkraftnutzung im Stadtgebiet Traunstein
 - b) Antrag der Fraktion die Grünen vom 20. Mai – Kommunaler Klimafond
 - c) Antrag der Fraktion die Grünen vom 20. Mai – Ruf-, Stadt- und Linienbusse auf E-Antrieb umstellen
 - d) Antrag der Fraktion die Grünen vom 20. Mai – Kommunale Freiflächengestaltungssatzung
 - e) Antrag der Fraktion die Grünen vom 20. Mai – Photovoltaik auf Gewerbe- und Industriehallen
 - f) Antrag der Fraktion die Grünen vom 15. März – Radweg Obere Hammerstraße

Es soll die Fertigstellung und Vorstellung des Klimaschutzkonzeptes und des Radverkehrskonzeptes abgewartet werden.

2. Auch weitere eingehende Anträge bezüglich Einzelmaßnahmen, die Auswirkung auf oder Ausfluss des Klimaschutzkonzeptes oder des Radverkehrskonzeptes sein können, werden bis zu dessen jeweiliger Vorstellung nicht behandelt und sollen stattdessen direkt Berücksichtigung für die Erstellung des Klimaschutzkonzeptes bzw. Radverkehrskonzeptes finden.

TOP 12	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. Juni 2021
---------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 28 dagegen: 0 anwesend: 28

Der Stadtrat genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 13	Anfragen und Wünsche - öffentlich -
---------------	--

zur Kenntnis genommen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Stadtrates findet die nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates statt.