



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.11.2021  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 20:55 Uhr  
Ort: im Großen Sitzungssaal des Landratsamtes  
Traunstein (Raum A 1.34, 1. Stock)

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

#### CSU

Baur, Konrad ab 16.40 Uhr  
Kaiser, Andreas  
Maier, Andrea  
Schneider, Nikolaus bis 20.00 Uhr  
Schreiber, Simon  
Schulz, Karl  
Thaler, Isabelle bis 20.10 Uhr  
Wassermann, Rolf  
Zillner, Hans ab 17.45 Uhr

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Lutzenberger, Ursula  
Mandl, Helga  
Mörtl-Körner, Walburga 2. Bürgermeisterin  
Nepper, Patrick, Dr. bis 20.30 Uhr  
Rausch, Valentin  
Schott, Wilfried  
Stadler, Thomas

#### SPD/Die Linke

Bödeker, Nils  
Forster, Peter  
Holl, Denis bis 20.45 Uhr  
Sattler, Robert bis 20.50 Uhr  
Stockinger, Monika

#### UW

Haider, Ernst  
Kaiser, Josef 3. Bürgermeister  
Lay, Ursula

Steinberger, Tobias

**Traunsteiner Liste**

Hoernes, Ulrike  
Steiner, Simon

**Initiative Traunstein e.V.**

Deckert, Susanne

bis 20.50 Uhr

**Schriftführer/in**

Scherner, Andrea

**Verwaltung**

Aigner, Georg  
Bulka, Manfred  
Burghartswieser, Maximilian  
Dendorfer, Reinhold  
Giesbrecht, Agnes  
Glaßl, Bernhard  
Hagenauer, Richard  
Kohn, Joachim, Dr.  
Prans, Andreas  
Schifflechner, Gabi  
Schwäbisch, Elmar  
Spiegelsberger, Gerhard

**Presse**

Pültz, Gernot

Traunsteiner Tagblatt

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**CSU**

Namberger, Stefan

entschuldigt (private Gründe)

**Initiative Traunstein e.V.**

Osenstätter, Georg

entschuldigt (private Gründe)

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Bekanntgaben des Oberbürgermeisters
- 2 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS); Änderungen bei der Niederschlagswassergebühr sowie Neukalkulation der Gebühren für den Zeitraum 2022 bis 2025 **2021/251**
- 3 Erlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer **2021/252**
- 4 Einstellung der Bauleitplanverfahren zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Bereich der Daxerau **2021/264**
- 5 Franz-von-Kohlbreuner-Mittelschule - Sanierung Trakt A; PV-Anlage und Dachsanierung **2021/261**
- 6 Jugendbeirat - Entscheidung über weiteres Vorgehen **2021/265**
- 7 Bürgerentscheid zum Klimaplan Traunstein **2021/269**
- 8 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28. Oktober 2021
- 9 Anfragen und Wünsche - öffentlich -

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

## **TOP 1 Bekanntgaben des Oberbürgermeisters**

zur Kenntnis genommen.

## **TOP 2 Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS/EWS); Änderungen bei der Niederschlagswassergebühr sowie Neukalkulation der Gebühren für den Zeitraum 2022 bis 2025**

**einstimmig beschlossen dafür: 28 dagegen: 0 anwesend: 28**

### **1.**

Die bisher in § 11 Abs. 2 BGS/EWS zur Berechnung des mittleren GAB notwendige „Charakteristik der Bebauung“ wird präzisiert und an die Mustersatzung angepasst.

Die in § 11 Abs. 2 BGS/EWS enthaltenen vierspaltige Tabelle wird in Spalte 4 „**Charakteristik der Bebauung und Befestigung des Grundstücks**“ daher wie folgt neu gefasst:

Minimal: Ortsränder mit sehr lockerer Bebauung

Gering: Dorfgebiete, lockere Bebauung,

Normal: Baugebiete

Hoch: innerörtliches Gebiet, verdichtete Bebauung

Sehr hoch: Ortskern

Maximal: Gewerbegebiete

### **2.**

Der kalkulatorische Zinssatz wird für den Kalkulationszeitraum 2022 bis 2025 von 4,0 % auf 3,5 % gesenkt.

### **3.**

Aufgrund der nach Art. 8 Abs. 6 KAG erforderlichen Neukalkulation für den Zeitraum 2022 bis 2025 von Schmutzwassergebühr, Niederschlagswassergebühr und Grundgebühr (§ 10 Abs. 1 Satz 2 BGS/EWS, § 11 Abs. 7 BGS/EWS, § 9a Abs. 2 BGS/EWS) werden diese wie folgt geändert:

Die Schmutzwassergebühr (§ 10 Abs. 1 Satz 2 BGS/EWS) beträgt 2,14 €/m<sup>3</sup> Schmutzwasser.

Die Niederschlagswassergebühr (§ 11 Abs. 7 BGS/EWS) beträgt 0,54 €/m<sup>2</sup> pro Jahr.

Die Grundgebühr (§ 9a Abs. 2 BGS/EWS) beträgt bei der Verwendung von Wasserzählern mit Nenndurchfluss

bis 4,0 m <sup>3</sup> /h	61,00 €/Jahr
bis 10,0 m <sup>3</sup> /h	153,00 €/Jahr
bis 16,0 m <sup>3</sup> /h	245,00 €/Jahr
bis 25,0 m <sup>3</sup> /h	383,00 €/Jahr
über 25,0 m <sup>3</sup> /h	767,00 €/Jahr

#### 4.

Den Erlass der als Anlage beigefügten ersten Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung, welche zum 01.01.2022 in Kraft tritt.

### **TOP 3 Erlass einer Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer**

**einstimmig beschlossen dafür: 28 dagegen: 0 anwesend: 28**

1. Der Steuersatz (§ 5 der Zweitwohnungsteuersatzung) wird auf 18 v.H. festgelegt.
2. Den Erlass der als Anlage beigefügten Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer (Zweitwohnungsteuersatzung – ZWStS-), welche zum 01.01.2022 in Kraft tritt.

### **TOP 4 Einstellung der Bauleitplanverfahren zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Bereich der Daxerau**

**einstimmig beschlossen dafür: 28 dagegen: 0 anwesend: 28**

1. Die Bauleitplanverfahren (Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans) zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Bereich der Daxerau, betreffend die Grundstücke FINr. 524, 524/2, 524/3 und 525/5 der Gemarkung Hochberg, einer Teilfläche der Grundstücke FINr. 182 und 182/10 der Gemarkung Au, einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 508 der Gemarkung Hochberg und einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 1037 der Gemarkung Traunstein werden eingestellt.
2. Der Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans vom 21. Juni 2018 sowie der Satzungsbeschluss vom 25. Oktober 2018 zur Aufstellung des Bebauungsplans wird aufgehoben.

### **TOP 5 Franz-von-Kohlbrenner-Mittelschule - Sanierung Trakt A; PV-Anlage und Dachsanierung**

**einstimmig beschlossen dafür: 28 dagegen: 0 anwesend: 28**

Im Rahmen der Sanierung des Trakts A ist die Erneuerung der Dacheindeckung in Ausführung als Solardachpfannen zu prüfen.

Insbesondere ist ein Vergleich zu einer Dacheindeckung als leichte Blecheindeckung in statischer, wirtschaftlicher und technischer Hinsicht vorzunehmen.

### **TOP 6 Jugendbeirat - Entscheidung über weiteres Vorgehen**

**einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29**

1. Die Amtszeit des aktuellen Jugendbeirates endet mit Ablauf des 31.12.2021.
2. Das Verfahren zur Besetzung des Jugendbeirates wird ruhend gestellt.

3. Im Jahr 2022 wird ein Jugendforum einberufen, dass gemeinsam mit der Stadtjugendpflegerin und interessierten Jugendlichen zu jugendrelevanten Themen den Austausch pflegen soll.

**TOP 7 Bürgerentscheid zum Klimaplan Traunstein**

**einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29**

Für die Gestaltung der Wahlbenachrichtigungen und der Wahlscheine wird die Kurzversion „Klimaplan des Stadtrates“ festgelegt.

**TOP 8 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28. Oktober 2021**

**einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29**

Der Stadtrat genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

**TOP 9 Anfragen und Wünsche - öffentlich -**

**zur Kenntnis genommen.**

---

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Stadtrates findet die nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates statt.