

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 13.03.2014
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:45 Uhr
Ort: im Schranrensaal, Altbau, 1. OG (Zi. 101),
Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kösterke, Manfred

UW

Kaiser, Josef
Miller, Thomas

CSU

Harrecker, Ernst
Häusler, Josef
Namberger, Stefan

SPD

Forster, Peter
Hinterschnaiter, Josef

Schriftführer/in

Macho, Andrea

Verwaltung

Glaßl, Bernhard
Hechfellner, Klaus
Hohenschutz, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Erweiterung des bestehenden Wohnhauses Ettendorfer Straße 27 (Fl.Nr. 646/38 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/090**
- 2** Neubau von 28 Fertigteilgaragen auf dem Grundstück Haidforst 17 - 28, 38 und 40 (Fl.Nr. 979/27 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein **2014/091**
- 3** Anbau eines Lagerraumes an das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude auf dem Grundstück Neuhausen 3 (Fl.Nr. 1187 der Gemarkung Kammer) in Traunstein **2014/093**
- 4** Errichtung eines Kirchengebäudes mit Parkplatz und anliegender Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nrn. 190 und 190/3 der Gemarkung Haslach an der Sonntagshornstraße in Traunstein **2014/097**
- 5** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20. Februar 2014
- 6** Umbau, Umnutzung und Erweiterung des Verwaltungs-, Ausstellungs- und Werkstättengebäudes sowie Aufstockung des bestehenden Lagergebäudes auf dem Grundstück Grabenstätter Str. 1 + 3 in Traunstein; Antrag auf Abweichung von brandschutzr. Vorschriften **2014/099**
- 7** Errichtung eines Mütterzentrums auf dem Grundstück Vonfichtstraße 9 (Fl.Nr. T aus 771 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein; Antrag auf Abweichung von brandschutztechnischen Anforderungen **2014/108**
- 8** Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (4 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit) auf dem Grundstück Fl.Nr. 862 der Gemarkung Traunstein) in Empfung in Traunstein **2014/110**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Erweiterung des bestehenden Wohnhauses Ettendorfer Straße 27 (Fl.Nr. 646/38 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

1. Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Hinsichtlich der Überschreitung der Abstandsfläche wird eine Abweichung gemäß Art. 63 BayBO erteilt.

TOP 2 Neubau von 28 Fertigteilgaragen auf dem Grundstück Haidforst 17 - 28, 38 und 40 (Fl.Nr. 979/27 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein

mehrheitlich beschlossen dafür: 7 dagegen: 1 anwesend: 8

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

1. Das beantragte Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt.
2. Die Garagenrückwände sind mit heimischen Pflanzen zu begrünen.

TOP 3 Anbau eines Lagerraumes an das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude auf dem Grundstück Neuhausen 3 (Fl.Nr. 1187 der Gemarkung Kammer) in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Das Vorhaben wird vorbehaltlich der Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft und Forsten sowie des Nachweises über die Einhaltung der Abstandsflächen genehmigt.

TOP 4 Errichtung eines Kirchengebäudes mit Parkplatz und anliegender Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nrn. 190 und 190/3 der Gemarkung Haslach an der Sonntagshornstraße in Traunstein

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Das Vorhaben wird vorbehaltlich der noch fehlenden Unterlagen genehmigt. Für die vollständige Prüfung sind noch die GRZ-Berechnung sowie die Darstellung der Baugrenzen und der Dachneigung einzureichen.

Außerdem sind vor Erteilung der Genehmigung noch die Unterlagen zur Prüfung des Brandschutzes und der Standsicherheit einzureichen.

TOP 5	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20. Februar 2014
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 6	Umbau, Umnutzung und Erweiterung des Verwaltungs-, Ausstellungs- und Werkstättengebäudes sowie Aufstockung des bestehenden Lagergebäudes auf dem Grundstück Grabenstätter Str. 1 + 3 in Traunstein; Antrag auf Abweichung von brandschutzr. Vorschriften
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die beantragten Abweichungen Nrn. 1 bis 9 werden aufgrund der beiliegenden Abstimmung mit dem Fachberater für Brandschutz der Regierung von Oberbayern vom 26.02.2014 genehmigt. Die in diesem Bericht genannten Kompensationsmaßnahmen und die zusätzlichen Auflagen sind einzuhalten.

TOP 7	Errichtung eines Mütterzentrums auf dem Grundstück Vonfichtstraße 9 (Fl.Nr. T aus 771 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein; Antrag auf Abweichung von brandschutztechnischen Anforderungen
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die mit Brandschutznachweis vom 20.12.2013 beantragte Abweichung wird unter Einhaltung der im Brandschutznachweis aufgeführten Kompensationsmaßnahmen genehmigt.

TOP 8	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (4 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit) auf dem Grundstück Fl.Nr. 862 der Gemarkung Traunstein) in Empfang in Traunstein
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 8 dagegen: 0 anwesend: 8

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Das Vorhaben wird unter Einhaltung der Auflagen der Verwaltung genehmigt. Von der Einhaltung der Abstandsflächen auf der Süd- und Nordseite sowie von der Barrierefreiheit wird eine Abweichung erteilt.

Bezüglich der Stellplätze ist ein überarbeiteter Stellplatznachweis noch vorzulegen.