



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR PLANUNG, BAU UND DIGITALISIERUNG

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.09.2022  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 17:58 Uhr  
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus  
Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Hümmer, Dr. Christian

#### **UW**

Kaiser, Josef

#### **CSU**

Baur, Konrad  
Namberger, Stefan  
Schulz, Karl

#### **SPD/Die Linke**

Forster, Peter  
Sattler, Robert

Vertretung für Herrn Nils Bödeker

#### **Initiative Traunstein e.V.**

Osenstätter, Georg

#### **Bündnis 90 / Die Grünen**

Mandl, Helga  
Mörtl-Körner, Walburga

#### **Traunsteiner Liste**

Steiner, Simon

#### **Schriftführer/in**

Hesselbarth, Sarah

#### **Verwaltung**

Burghartswieser, Maximilian  
Glaßl, Bernhard

Hagenauer, Richard  
Kohn, Joachim, Dr.  
Resch, Christina  
Westermeier, Carola  
Wiesensarter, Eva

**Presse**

Reiter, Klara

Traunsteiner Tagblatt

**Gäste**

Späth, Martin

Planungsbüro Heller Späth (zu TOP 2)

## TAGESORDNUNG

### **Öffentliche Sitzung**

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>1</b> | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. Juli 2022   |                 |
| <b>2</b> | Kommunales Denkmalkonzept: Zwischenbericht  | <b>2022/107</b> |
| <b>3</b> | Kanalsanierung im Stadtpark im Berstlining-Verfahren - Vergabe der Bauarbeiten  | <b>2022/156</b> |
| <b>4</b> | Umbau im Bestand sowie Anbau einer 2-geschossigen Wohneinheit beim Anwesen Maieranger 20 (Fl.Nr. 8/22 der Gemarkung Kammer) in Traunstein | <b>2022/159</b> |
| <b>5</b> | Änderung des Bebauungsplans „Altstadtkern“ in Bezug auf die Unzulässigkeit von Photovoltaikanlagen – Zwischenbericht                      | <b>2022/171</b> |

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. Juli 2022</b>
--------------	--

**einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung genehmigt o.g. Sitzungsniederschrift.

<b>TOP 2</b>	<b>Kommunales Denkmalkonzept: Zwischenbericht</b>
--------------	---

**zur Kenntnis genommen.**

<b>TOP 3</b>	<b>Kanalsanierung im Stadtpark im Berstlining-Verfahren - Vergabe der Bauarbeiten</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Digitalisierung beschließt, die auszuführenden Arbeiten (Berstlining-Verfahren) der Kanalsanierung im Stadtpark an die Firma Riedmüller Bau GmbH aus 74189 Weinsberg-Wimmental zu vergeben.

<b>TOP 4</b>	<b>Umbau im Bestand sowie Anbau einer 2-geschossigen Wohneinheit beim Anwesen Maieranger 20 (Fl.Nr. 8/22 der Gemarkung Kammer) in Traunstein</b>
--------------	--

**mehrheitlich beschlossen dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11**

1. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze nach Norden wird eine Ausnahme gemäß § 34 Abs. 2 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**mehrheitlich beschlossen dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11**

2. Einer Ausnahme gemäß § 34 Abs. 2 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Überschreitung der faktischen Baugrenze durch eine weitere Bebauung im südlichen Grundstücksbereich wird zugestimmt.

<b>TOP 5</b>	<b>Änderung des Bebauungsplans „Altstadtkern“ in Bezug auf die Unzulässigkeit von Photovoltaikanlagen – Zwischenbericht</b>
--------------	---

**zur Kenntnis genommen.**

---

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung findet die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung statt.