



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR PLANUNG, BAU UND DIGITALISIERUNG

Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.10.2022
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 17:45 Uhr
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus
Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

UW

Kaiser, Josef ab 16.40 Uhr

CSU

Baur, Konrad
Kaiser, Andreas Vertretung für Herrn Karl Schulz
Namberger, Stefan

SPD/Die Linke

Bödeker, Nils
Sattler, Robert

Initiative Traunstein e.V.

Osenstätter, Georg

Bündnis 90 / Die Grünen

Mandl, Helga
Mörtl-Körner, Walburga

Traunsteiner Liste

Steiner, Simon

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Burghartswieser, Maximilian
Dendorfer, Reinhold

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard
Kohn, Joachim, Dr.
Schwäbisch, Elmar

Presse

Reiter, Klara

Traunsteiner Tagblatt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22. September 2022
- 2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Triftweg 38 e (Fl.Nr. 169/23 der Gemarkung Au) in Traunstein **2022/181**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22. September 2022**

einstimmig beschlossen dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2 **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Triftweg 38 e (Fl.Nr. 169/23 der Gemarkung Au) in Traunstein**

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Vorbescheidsantrag wird abgelehnt. Eine Ausnahme hinsichtlich der Überschreitung des Maßes der baulichen Nutzung sowie der überbauten Grundfläche kann nicht erteilt werden, da hierdurch bodenrechtliche Spannungen zu erwarten sind und nachbarliche Interessen nachteilig beeinträchtigt werden.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung findet die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung statt.