



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.05.2023
Beginn:	16:30 Uhr
Ende	19:20 Uhr
Ort:	im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

CSU

Baur, Konrad
Kaiser, Andreas
Maier, Andrea
Namberger, Stefan
Schneider, Nikolaus
Schreiber, Simon
Schulz, Karl
Thaler, Isabelle
Wassermann, Rolf
Zillner, Hans

Bündnis 90 / Die Grünen

Lutzenberger, Ursula
Mandl, Helga
Mörtl-Körner, Walburga 2. Bürgermeisterin
Nepper, Patrick, Dr. bis 18.30 Uhr
Rausch, Valentin
Stadler, Thomas

SPD/Die Linke

Bödeker, Nils
Forster, Peter
Sattler, Robert
Stockinger, Monika

UW

Haider, Ernst
Kaiser, Josef 3. Bürgermeister
Lay, Ursula
Steinberger, Tobias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Bekanntgaben des Oberbürgermeisters | |
| 2 | Bestätigung der gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Haslach | 2023/105 |
| 3 | Erwerb eines kommunalen Geräteträgers für den Sommer- und Winterdienst | 2023/104 |
| 4 | Franz-von-Kohlbreunner-Mittelschule - Sanierung Trakt A: Vergaben | 2023/103 |
| 5 | Vergabe Bauarbeiten - Blinden und Sehbehindertenleitsystem | 2023/113 |
| 6 | Ludwig Thoma Straße - Vergabe der Bauarbeiten | 2023/110 |
| 7 | Fortschreibung des ISEK und Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen (VU): Abschlussbericht | 2023/114 |
| 8 | Wohnbaugebiet Seiboldsdorf; Festlegung des Verkaufspreises und Start der Bewerbungsphase | 2023/112 |
| 9 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27. April 2023 | |
| 10 | Anfragen und Wünsche - öffentlich - | |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bekanntgaben des Oberbürgermeisters

zur Kenntnis genommen.

TOP 2 Bestätigung der gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Haslach

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

1. Herr Klaus Kropp wird als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Haslach bestätigt. Der Stadtrat gratuliert Herrn Kropp zur Wahl und wünscht ihm für die Ausübung seiner Führungsaufgaben weiterhin viel Erfolg.
2. Herrn Stefan Breitling wird als stellvertretender Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Haslach bestätigt.
Der Stadtrat gratuliert Herrn Breitling zur Wahl und wünscht ihm für die Ausübung seiner Führungsaufgaben weiterhin viel Erfolg.

TOP 3 Erwerb eines kommunalen Geräteträgers für den Sommer- und Winterdienst

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Der Stadtrat beschließt, den Kauf des Aebi Viatrac VT470 Vario, des Händlers Kalinke Areal- und Agrar Pflegemaschinen Vertriebs GmbH, Oberer Lüßbach 7, 82335 Berg-Höhenrain, zum Angebotspreis von 215.134,15 Euro.
Die fehlenden 15.134,15 Euro müssen bei der Haushaltsstelle 1.7711.9351 im Zuge des Nachtragshaushaltes 2023 bereitgestellt werden.

TOP 4 Franz-von-Kohlbreunner-Mittelschule - Sanierung Trakt A: Vergaben

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Nachfolgende Aufträge werden gemäß den Vergabevorschlägen erteilt:

- 27a **Liefern und Aufstellen von loser Schulmöblierung**
an den Bieter **Schulmöbel Mayr GmbH, 4644 Scharnstein, Österreich,**
zum überprüften Angebotspreis von **€ 183.177,25 einschl. 19% MwSt.**
- 27b **Liefern und Einbauen naturwissenschaftlicher Schulmöblierung**
an den Bieter **Hofmann GmbH, 82467 Garmisch-Partenkirchen,**
zum überprüften Angebotspreis von **€ 131.719,09 einschl. 19% MwSt.**

TOP 5	Vergabe Bauarbeiten - Blinden und Sehbehindertenleitsystem
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Der Stadtrat beschließt, die Bauarbeiten zum Blinden- und Sehbehindertenleitsystem an die Fa. Swietelsky Baugesellschaft mbH zur geprüften Angebotssumme von € 227.409,61 zu vergeben.

TOP 6	Ludwig Thoma Straße - Vergabe der Bauarbeiten
--------------	--

mehrheitlich beschlossen dafür: 27 dagegen: 2 anwesend: 29

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Im Hinblick auf die Materialität ist dem Gremium eine kostengünstigere Alternative vorzuschlagen.

TOP 7	Fortschreibung des ISEK und Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen (VU): Abschlussbericht
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Nach Vorberatung im Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

1. Der Fortschreibung der im ISEK 2016 formulierten Zielsetzungen und Projekte wird als Entwicklungsleitlinie für die Stadt Traunstein zugestimmt.
2. Den Ergebnissen der nach § 141 (1) BauGB durchgeführten vorbereitenden Untersuchungen (Analyse und Bewertung) wird zugestimmt. Das daraus erarbeitete Leitbild für die Innenstadt, das städtebauliche Rahmenkonzept sowie der Projekt- und Maßnahmenkatalog werden gebilligt und dienen als Grundlage für das zukünftige städtische Handeln (Stadtentwicklungsstrategie).

TOP 8	Wohnbaugebiet Seiboldsdorf; Festlegung des Verkaufspreises und Start der Bewerbungsphase
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

1. Für das Baugebiet Seiboldsdorf wird als Basiswert im Sinne von Ziffer IV. des städtischen Ansiedlungsmodells (Stand 24.11.2022) ein Satz von 750 € je Quadratmeter Baugrund festgelegt.
2. In Abweichung zu den Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken vom 24.11.2022 (Ansiedlungsmodell Traunstein) beträgt der Abschlag bei einem Einkommen (i. S. von § 2 Abs. 3 EStG) im Durchschnitt der letzten drei Kalenderjahre

bis zu 70.000 € (Paare und Familien) bzw. 35.000 € (Alleinstehende)	50 %
bis zu 90.000 € (Paare und Familien) bzw. 45.000 € (Alleinstehende)	42,5 %
bis zu 110.000 € (Paare und Familien) bzw. 55.000 € (Alleinstehende)	35 %

3. Die Bewerbungsphase für das Baugebiet läuft von 01.06.2023 bis 15.08.2023.

TOP 9	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27. April 2023
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 29 dagegen: 0 anwesend: 29

Der Stadtrat genehmigt die o.g Sitzungsniederschrift.

TOP 10	Anfragen und Wünsche - öffentlich -
---------------	--

zur Kenntnis genommen.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Stadtrates findet die nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates statt.