



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 30.11.2023  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus  
Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

#### fraktionslos

Schott, Wilfried ab 17.10 Uhr

#### CSU

Baur, Konrad ab 17.05 Uhr  
Kaiser, Andreas  
Maier, Andrea  
Namberger, Stefan bis 19.55 Uhr  
Schneider, Nikolaus bis 19.30 Uhr  
Schreiber, Simon  
Schulz, Karl  
Thaler, Isabelle bis 20.20 Uhr  
Wassermann, Rolf  
Zillner, Hans

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Lutzenberger, Ursula  
Mandl, Helga bis 19.50 Uhr  
Mörtl-Körner, Walburga 2. Bürgermeisterin  
Rausch, Valentin bis 20.50 Uhr  
Stadler, Thomas

#### SPD/Die Linke

Bödeker, Nils  
Forster, Peter  
Holl, Denis bis 20.10 Uhr

#### UW

Haider, Ernst  
Kaiser, Josef 3. Bürgermeister  
Lay, Ursula bis 19.50 Uhr

Steinberger, Tobias

**Traunsteiner Liste**

Hoernes, Ulrike  
Steiner, Simon

bis 19.30 Uhr  
ab 16.45 Uhr

**Initiative Traunstein e.V.**

Deckert, Susanne  
Osenstätter, Georg

ab 17.05 Uhr

**Schritfführer/in**

Scherner, Andrea

**Verwaltung**

Appelt, Christiane  
Burghartswieser, Maximilian  
Glaßl, Bernhard  
Hagenauer, Richard  
Kohn, Joachim, Dr.  
Picha-Rank, Alisa  
Scharnagl, Josef  
Schott, Markus  
Schwäbisch, Elmar  
Weiß, Hans-Peter  
Wesselak, Siegfried  
Westermeier, Carola

**Presse**

Reiter, Klara

Traunsteiner Tagblatt

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

**Bündnis 90 / Die Grünen**

Nepper, Patrick, Dr.

entschuldigt

**SPD/Die Linke**

Sattler, Robert  
Stockinger, Monika

entschuldigt  
entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Bekanntgaben des Oberbürgermeisters
- 2 Neugestaltung Maxplatz: Vorstellung der Entwurfsplanung **2023/227**
- 3 Änderung des Bebauungsplans "Altstadtkern" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB **2023/217**
- 4 Antrag der Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke zum Einstieg der Großen Kreisstadt Traunstein in eine Konzeptentwicklung gemäß § 1 Abs. 5 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 11 BauGB; Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) **2023/231**
- 5 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26. Oktober 2023
- 6 Anfragen und Wünsche - öffentlich -

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

## **TOP 1 Bekanntgaben des Oberbürgermeisters**

zur Kenntnis genommen.

## **TOP 2 Neugestaltung Maxplatz: Vorstellung der Entwurfsplanung**

**einstimmig beschlossen dafür: 27 anwesend: 27**

Nach Vorberatung im Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung fasst der Stadtrat folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt die Umgestaltung des Maxplatzes auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung.
2. Die Büros *Iohrer hochrein, Stefanutti + Habl* sowie *Day & Light Lichtplanung* sind mit den Leistungsphasen 5 bis 9 zu beauftragen.
3. Bei der Regierung von Oberbayern ist ein Zuschussantrag zur Förderung der Maßnahme mit Mitteln der Städtebauförderung zu stellen.

## **TOP 3 Änderung des Bebauungsplans "Altstadtkern" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

**einstimmig beschlossen dafür: 28 anwesend: 28**

1. Abweichend zum Beschluss vom 30.09.2021 beschließt der Stadtrat die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans „Altstadtkern“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB dahingehend, dass die Festsetzung unter Ziffer 5., Unterpunkt 10. Satz 3 ersatzlos gestrichen wird.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

## **TOP 4 Antrag der Fraktionsgemeinschaft SPD/Die Linke zum Einstieg der Großen Kreisstadt Traunstein in eine Konzeptentwicklung gemäß § 1 Abs. 5 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 11 BauGB; Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)**

**mehrheitlich beschlossen dafür: 25 dagegen: 3 anwesend: 28**

1. Zur Schaffung von weiteren geförderten oder preisgedämpften Wohnungen wird der Beschluss des Stadtrats vom 22.11.2018, 2. Spiegelstrich wie folgt neu gefasst:

„- zur Förderung des Wohnungsbaus für mittlere und untere Einkommensschichten in einem angemessenen Umfang von mindestens 50 v. H. des durch die Bauleitplanung zugewonnen Baurechts,“

**mehrheitlich beschlossen dafür: 26 dagegen: 2 anwesend: 28**

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anwendungen von Folgekostenregelungen vor Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens grundsätzlich zu prüfen.

**mehrheitlich beschlossen dafür: 16 dagegen: 12 anwesend: 28**

3. Bei einem Wohnungsbauvorhaben, bei dem der Wohnanteil an der Gesamtgeschossfläche 800 m<sup>2</sup> nicht überschreiten wird, sind die vorstehend beschlossenen Regelungen nicht anzuwenden.

<b>TOP 5</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26. Oktober 2023</b>
--------------	---

**einstimmig beschlossen dafür: 28 anwesend: 28**

Der Stadtrat genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

<b>TOP 6</b>	<b>Anfragen und Wünsche - öffentlich -</b>
--------------	--

**zur Kenntnis genommen.**

---

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Stadtrates findet die nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates statt.