



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR PLANUNG, BAU UND DIGITALISIERUNG

Sitzungsdatum: Mittwoch, 28.02.2024
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus
Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

CSU

Namberger, Stefan
Schulz, Karl
Wassermann, Rolf

Vertretung für Herrn Konrad Baur

SPD/Die Linke

Bödeker, Nils
Forster, Peter

bis 18.30 Uhr
ab 18.30 Uhr (Vertretung für Herrn Nils Bödeker)

Sattler, Robert

Initiative Traunstein e.V.

Osenstätter, Georg

Bündnis 90 / Die Grünen

Mandl, Helga
Mörtl-Körner, Walburga

Traunsteiner Liste

Steiner, Simon

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Appelt, Christiane
Babl, Sabine
Giesbrecht, Agnes

Glaßl, Bernhard
Hagenauer, Richard

Presse

Effner, Axel
Reiter, Klara

freier Journalist
Traunsteiner Tagblatt

Abwesende und entschuldigte Personen:

UW

Kaiser, Josef

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25. Januar 2024
- 2 Neubau eines Wohngebäudes für Studenten auf dem Grundstück
Lerchenweg 2 (Fl.Nr. 55 und Teil von 53 der Gemarkung Traunstein)
in Traunstein **2024/030**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25. Januar 2024
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 10 anwesend: 10

Der Ausschuss für Planung, Bau und Digitalisierung genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Neubau eines Wohngebäudes für Studenten auf dem Grundstück Lerchenweg 2 (Fl.Nr. 55 und Teil von 53 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein
--------------	---

einstimmig beschlossen dafür: 10 anwesend: 10

1. Der Abweichung von der Einhaltung der vollständigen Abstandsfläche nach Osten wird zugestimmt.
2. Der abweichenden Anwendung des Stellplatzschlüssels für Studentenwohnheime wird zugestimmt. Unter der Voraussetzung, dass in die notarielle Vereinbarung eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Traunstein aufgenommen wird, dass die Vereinbarung vor Ablauf der 30-Jahre-Frist nicht ohne Zustimmung der Stadt gelöscht werden kann, kann ein Stellplatz abgelöst werden.
3. Der Abweichung bzgl. der Errichtung barrierefreier Wohnungen in der geplanten Form kann nicht zugestimmt werden.
4. Der Abweichung von der Herstellung von Abstellräumen je Wohnung sowie der Errichtung von Abstellräumen für Kinderwägen und Mobilitätshilfen wird zugestimmt.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung findet die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Digitalisierung statt.